

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Kuarts 25

Santa Barbara

Vraagprijs: **\$ 749.000,- k.k.**

Beschrijving

Deze kleurrijke villa is gebouwd op een dubbele kavel eigendomsgrond in de populaire wijk Santa Barbara. De villa heeft 3 slaapkamers, 2.5 badkamers en een prachtig gevormd zwembad. De woning met 10 zonnepanelen is hoger gelegen en heeft daardoor een prachtig uitzicht op zee. Daarnaast beschikt het huis ook over een tot atelier omgebouwde garage.

Lay-out

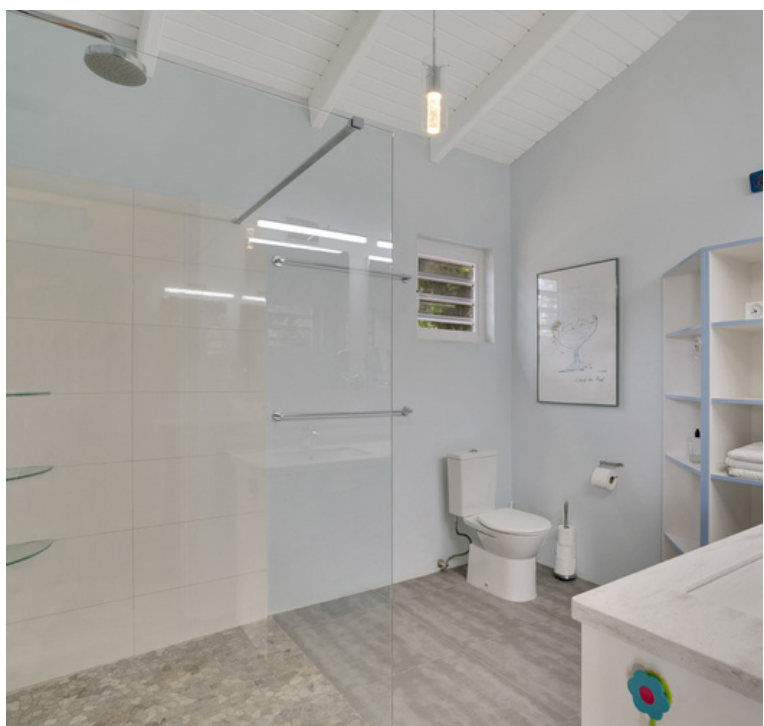
Via een oprit met parkeerruimte op eigen terrein, loopt u door de tuin het ruime terras op. Op dit terras bevindt zich het kunstvormige zwembad waar u heerlijk kan genieten van de zonsondergang. Ook is hier meer dan genoeg ruimte voor een lounge plek, waar u met vrienden en familie zou kunnen genieten van bijvoorbeeld; een BBQ-avond bij het zwembad.

Aan de rechterkant van dit terras bevindt zich de entree. Vanuit deze entree loopt u rechts de keuken in. Deze moderne en ruime keuken is gemaakt van kunststof, zodat u nooit vochtschade kunt krijgen. Links van de keuken is een bijkeuken met extra opslagruimte en ook een connectie voor een wasmachine. Rechts van de keuken is aangrenzend de woonkamer met schuifdeuren naar het terras.

Vanuit de entree loopt u een lange gang in. Deze gang heeft aan de rechterkant een ruim toilet. Wanneer u verder door deze gang loopt bevinden zich aan de linkerhand 2 ruime slaapkamers met in het midden een gedeelde badkamer.

Aan het einde van deze gang is de grootste slaapkamer met een prachtige en-suite badkamer en ruime inloopkast. Alle slaapkamers net zoals de woonkamer hebben schuifdeuren met toegang tot het terras en het zwembad.

Aan de voorkant van het terrein bevindt zich nog een grote garage die momenteel gebruikt wordt als atelier.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Zeezicht
- + Ruime porch en terras
- + Magnesium zwembad
- + Grote keuken
- + 10 zonnepanelen
- + Extra garage

Technische details:

Woning: 197 m²
Eigendomsgrond: 1600 m²
Pooldeck : 114 m²
Porch: 56 m²
Bouwjaar: 1992-1994



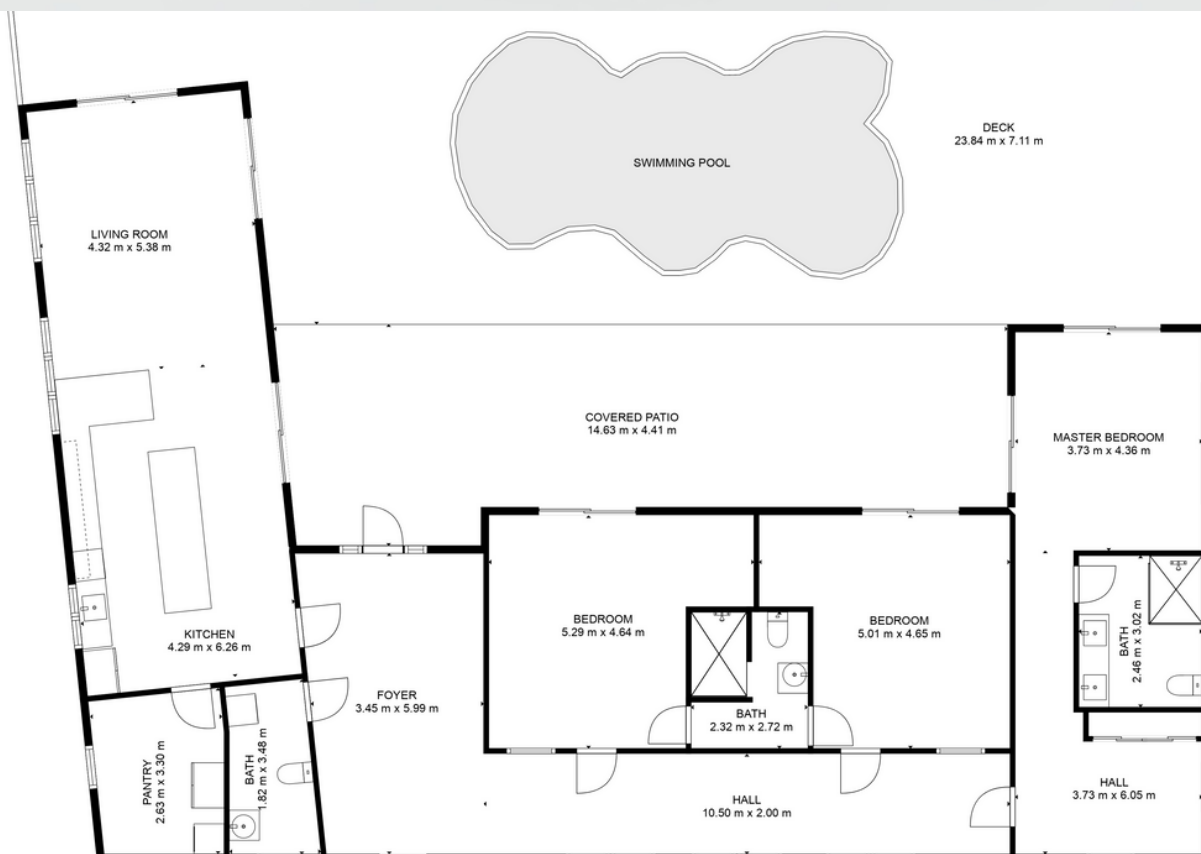
Harbourtown
REAL ESTATE



Kleurrijke,
klassieke villa.







GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 197 m²
EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 56 m², DECK: 114 m²
TOTAL: 197 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/