

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Heru 45
Santa Barbara
Vraagprijs: \$839.000,- k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Indeling

Wanneer u het terrein binnen treedt bevindt u zich in een goed onderhouden en volgroeide tuin. Wanneer u recht voor de woning staat dan kunt u door de grote openslaande deuren van het huis de oceaan zien.

Eenmaal in de woning bevindt zich aan de rechterkant de grote open keuken. Aan de linkerkant is een plek gecreëerd voor een fijne zithoek. Aan de linkerzijde van de woning bevinden zich via een aparte ingang twee slaapkamers en een daartussen gelegen, gedeelde badkamer.

Aan de achterzijde van de woning is een heerlijk terras met meerdere zithoeken en een groot zwembad. Een groot deel van het terras is voorzien van een overkapping. Achter deze overkapping ligt het zwembad. De gehele achterzijde van de woning geeft een prachtig 360 graden uitzicht over de oceaan en Klein Bonaire.

Er is een appartement aanwezig is, deze is onderdeel van het huis. Het is een ruim appartement met twee slaapkamers, een badkamer, opslag en aparte woonkamer met open keuken. Het appartement heeft een eigen ingang aan de rechterkant van de woning, dit zorgt voor veel privacy.





DETAILS OVER HET HUIS

- + Fenomenaal uitzicht
- + Woning op de wind
- + Groot zwembad
- + Luxe uitstraling

Kavel oppervlak:	987 m2
	Eigendomsgrond
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	3
Toilet:	1
Gemeubileerd:	Nee
Kadastrale gegevens:	4-A-2283
Bouwjaar:	2020



Ruime woning
met prachtige
uitzichtpunten!





VASTE KOSTEN

Grondbelasting (hoofdverblijf): 0.345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning:

Vastgoedbelasting: 0,91% x waarde onroerend goed. Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

KOSTEN KOPER

De kosten voor overdracht (kosten koper) zijn voor rekening van koper tenzij uitdrukkelijk anders vermeld of overeen gekomen. Deze bestaan uit:

- 5% Overdrachtbelasting**
- Notariskosten**
- Registratiekosten kadaster.**

Deze brochure is met zorg en op basis van de aan ons verstrekte informatie samen gesteld.

Aan de inhoud, teksten en eventuele drukfouten kunnen geen rechten worden ontleend.