EST. 1989

Harbourtown
REAL ESTATE

Lagoen Hill 8
Lagoen
Vraagprijs: $310.000,- k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Indeling

Via de zijkant van de woning betreedt u de woning en komt u meteen binnen in de gezellige woonkamer met pvc laminaatvloer. Als u doorloopt, komt u uit in de keuken (2018) die die tevens plaats biedt voor een eetkamertafel. De keuken heeft ook een eigen uitgang naar de tuin.

Vanuit het leefgedeelte komt u uit in een halletje die toegang geeft tot de 2 van elkaar gescheiden slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, waarbij opgemerkt mag worden dat ze nooit gebruikt worden. De slaapkamers staan namelijk goed op de wind, waardoor het eigenlijk altijd aangenaam is.

Aan de zij- en achterkant is een zeer ruime porch van ruim 50 vierkante meter. Vanuit dit terras heeft u een werkelijk vrij uitzicht over de landerijen. Maar als u wilt genieten van een echt mooi uitzicht, dan is het bovengelegen dakterras een beter uitkijkpunt.

Aan de achterzijde is nog een kleine bergruimte. De woning onderscheidt zich door dat het verrassend veel privacy geeft aan bewoners.

DETAILS OVER HET HUIS

+ Goed onderhouden woning
+ Veel privacy
+ Mooi uitzicht op landerijen
+ Parkeren op eigen terrein
+ Volledig omheind

Bebouwd oppervlak:	137 m2
Perceel grootte:	440 m2
	Eigendomsgrond
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1996
Gemeubileerd:	Nee

Woning gelegen op de wind met veel privacy!

VASTE KOSTEN

Grondbelasting (hoofdverblijf): 0.345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning:
Vastgoedbelasting: 0,91% x waarde onroerend goed. Belastingvrije voet: $ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

KOSTEN KOPER

De kosten voor overdracht (kosten koper) zijn voor rekening van koper tenzij uitdrukkelijk anders vermeld of overeen gekomen. Deze bestaan uit:
- 5% Overdrachtbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster.

Deze brochure is met zorg en op basis van de aan ons verstrekte informatie samen gesteld.
Aan de inhoud, teksten en eventuele drukfouten kunnen geen rechten worden ontleend.