5116/mf

Heden, zeven november tweeduizend elf, verscheen voor mij, mr. Aniek ------
Huberta Schouten de Campos, kandidaat-notaris, wonende op Bonaire, hierna
te noemen notaris, waarnemende het vacante protocol van mr. Maarten --------
Maartense, standplaats gehad hebbende in het openbaar lichaam Bonaire: --
mevrouw Johanna Christina Geertje Groen, wonende Crown Rigde 1, -------
Bonaire, houder van identiteitsbewijs nummer 1949.04.03.62, afgegeven te -
Bonaire, geboren te Amsterdam, Nederland op drie april negentienhonderd -
negen en veertig, gehuwd, ten deze handelende als bevoegd bestuurder van
de naamloze vennootschap SANTA BARBARA DEVELOPMENT COMPANY
(SABADECO) N.V., gevestigd te Bonaire, kantoorhoudende te Kaya Industria
15D, Bonaire, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van --------
Koophandel en Nijverheid te Bonaire onder nummer 1688. ----------
De comparant verklaarde dat zij bij deze opricht een stichting en stelt ---------
daarvoor de volgende statuten vast:----------
NAAM, ZETEL EN DUUR ----------
Artikel 1: ----------
1. De Stichting draagt de naam: STICHTING SABADECO PARK en is --------
gevestigd op Bonaire. ----------
2. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd. ----------
DOEL EN MIDDELEN ----------
Artikel 2: ----------
De Stichting heeft ten doel: ----------
1. Het ten behoeve van de gezamenlijke eigenaars van het project Crown Park
te Bonaire verrichten en bevorderen van alle werkzaamheden die direct of -----
indirect verband houden met - en in het belang zijn van - het onderhoud van de
voor gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten; ----------
hieronder medebegrepen de inning van de krachtens de respectieve akten van
overdracht en levering door de gezamenlijke eigenaars aan de Stichting --------
verschuldigde maandelijkse bijdragen. ----------
2. Het ontvangen, administreren en beheren van de maandelijkse geldelijke ---
bijdragen zoals vastgesteld in de leveringsakten, van de eigenaars aan de -----
Stichting. ----------
3. Het uitoefenen van controle op de naleving van de aan de respectieve -------
eigenaars bij de aankoop van de respectieve kavels opgelegde verplichtingen
ten aanzien van de bescherming van het milieu, het woongenot en het karakter
van voormeld project Crown Park. ----------
4. Het verkrijgen om niet van de resterende, niet opnieuw uitgemeten, gronden
van het project Crown Park, waarop gelegen de gehele infrastructuur, zulks ----
indien en voorzover de ontwikkelaar zulks mocht besluiten.----------
5. Het instellen en onderhouden van een beveiligingsapparaat, zulks middels --
mankracht en/of electronica, voor het project Crown Park. ----------
Zij tracht haar doel te bereiken door alle middelen rechtens. ----------
GELDMIDDELEN: ----------
Artikel 3: ----------
De geldmiddelen der Stichting bestaan uit: ----------

a. het door de comparanten tot verwezenlijking van het stichtingsdoel ---------
bestemde bedrag van vierhonderd tweeënveertig United States dollars en ---
achtenzeventig centen (US$ 442,78) in contanten; ----------
b. schenkingen, erfstellingen, legaten, eenmalige en periodieke bijdragen, ---
alsmede donaties en subsidies en voorts alle andere wettig verkregen --------
geldelijke middelen. ----------

BESTUUR ----------

Artikel 4: ----------

1. De Stichting wordt bestuurd door een Bestuur bestaande uit tenminste twee leden, welke worden benoemd door de bewoners van Crown Park. ----------
2. De leden kiezen uit hun midden een voorzitter en secretaris- ----------
penningmeester. ----------
De overige werkzaamheden worden in onderling overleg verdeeld. ----------
3. Indien het Bestuur uit minder dan twee leden bestaat, blijft het Bestuur wettig samengesteld doch is het overblijvende lid verplicht zo spoedig mogelijk tot aanvulling van het Bestuur over te gaan. ----------
Wanneer te eniger tijd alle bestuursleden mochten komen te ontbreken en voorts, indien het overgebleven bestuurslid zou nalaten binnen redelijke termijn in de vacature te voorzien, zal die voorziening geschieden door de Rechter in - het Gerecht in Eerste Aanleg Zittingsplaats Bonaire op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie. ----------
4. Het Bestuur vergadert zo dikwijls als de voorzitter of een ander lid van het ---
Bestuur dit nodig acht, doch tenminste eenmaal per jaar. ----------
5. De oproeping ter vergadering geschiedt schriftelijk met inachtneming van ---
een termijn van acht dagen door de secretaris van het Bestuur. ----------
6. Alle besluiten worden voorzover in deze statuten niet anders bepaald, ---
genomen met volstrekte meerderheid van stemmen. ----------
7. De leden van het Bestuur kunnen ten laste van de kas van de Stichting geen beloning genieten, doch wel een onkostenvergoeding, welke per kwartaal wordt uitgekeerd en jaarlijks door het Bestuur wordt vastgesteld. ----------

Artikel 5: ----------

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt door: ----------
a. overlijden van het lid; ----------
b. bedanken door het lid; ----------
c. faillissement, verlening van surséance van betaling, onder curatele-stelling van het lid; ----------
d. ontslag door het Bestuur. ----------

VERTEGENWOORDIGING ----------

Artikel 6: ----------

1. Het Bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten: ----------
a. tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen; ----------
b. waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk (mede) schuldenaar ----------
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheid voor een ------
schuld van een derde verbindt. ----------
2. De voorzitter van het Bestuur is belast met de uitvoering van de besluiten van het Bestuur. ----------
De voorzitter vertegenwoordigt de Stichting in en buiten rechte, tenzij het ----
handelingen betreft als bedoeld in het vorige lid, in welk geval een ----------

meerderheid der bestuursleden, waaronder de voorzitter, de Stichting ---------
vertegenwoordigt. ----------
Ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter wordt de Stichting ----------
vertegenwoordigd door de secretaris-penningmeester onverminderd het ------
bepaalde in de vorige zin. ----------
BUREAU-DIRECTEUR ----------
Artikel 7: ----------
Het Bestuur kan, onder behoud van zijn verantwoordelijkheid een persoon in dienst nemen die met de dagelijkse leiding der Stichting zal zijn belast. -------
BOEKJAAR EN JAARREKENING ----------
Artikel 8: ----------
1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. ----------
2. Jaarlijks in een speciaal daartoe gehouden vergadering ----------
binnen acht maanden na afloop van het boekjaar, wordt door het Bestuur ----
rekening en verantwoording afgelegd over het door het Bestuur gevoerde ----
beheer en worden jaarstukken, opgemaakt door de voorzitter en de ----------
secretaris-penningmeester, vastgesteld. ----------
3. Het Bestuur is bevoegd de jaarstukken te doen controleren door een -------
accountant. ----------
4. Vaststelling van de jaarstukken strekt de bestuursleden ----------
tot decharge. ----------
STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING ----------
Artikel 9: ----------
1. Het Bestuur is bevoegd de statuten van de Stichting te wijzigen mits bij ----
notariële akte en/of tot ontbinding van de Stichting te besluiten. ----------
2. Een besluit tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Stichting -
kan uitsluitend worden genomen met algemene stemmen in een vergadering van het Bestuur waarin alle bestuursleden in persoon aanwezig zijn ofwel ----
vertegenwoordigd zijn door een schriftelijk gevolmachtigde. ----------
3. Vereffening der Stichting geschiedt door het Bestuur met inachtneming der wettelijke bepalingen. ----------
4. Gedurende de vereffening blijven deze statuten zoveel mogelijk van --------
kracht. ----------
5. Het Bestuur beslist over de bestemming van een eventueel liquidatiesaldo.
SLOTBEPALING ----------
1. In die gevallen waarin de wet of deze statuten niet voorzien, beslist het ----
Bestuur. ----------
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 vangt het eerste boekjaar aan op heden en eindigt op een en dertig december tweeduizend twaalf.----------
3. Voor het eerst treedt als bestuurslid op: ----------
- de vennootschap onder 1 genoemd, als voorzitter. ----------
Tenslotte verklaarde de comparant dat de stichting bij haar oprichting geen --
negatief vermogen kent. ----------
De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte ----
betrokken comparant is door mij aan de hand van voormelde en daartoe -----
bestemde documenten, vastgesteld. ----------
----------WAARVAN AKTE!----------
in MINUUT verleden is te Bonaire, ten dage in hoofde dezer vermeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft --
dezen eenparig verklaard van de inhoud te hebben ----------
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ------
Onmiddellijk na beperkte voorlezing aan de comparant, is deze akte door de
comparant en mij, notaris, ondertekend. ----------