EST. 1989

Harbourtown
REAL ESTATE



Hausmann Follies 4

Kralendijk

Prijs: **$ 585.000,-** k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Stadsappartement met twee slaapkamers, gelegen op de begane grond aan de boulevard van Kralendijk. Op de hoek, direct aan zee en tegenover South Pier Mall. Het centrum ligt op loopafstand. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en een afgesloten parkeerterrein.

Lay-out
De entree ligt gunstig op de wind en bevindt zich vlak bij het zwembad. Bij binnenkomst is er een apart gastentoilet. Verderop in de ruime hal vindt u een bijkeuken met een wasmachine.

De open keuken grenst direct aan het woon- en eetgedeelte en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven, vaatwasser, magnetron en koelkast. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het terras via brede glazen schuifdeuren met op maat gemaakte horren. De woonkamer is tevens voorzien van airconditioning. Het overdekte terras kijkt uit op een tropische tuin en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

Beide slaapkamers beschikken over ruime inbouwkasten en airconditioning. De badkamer is vanuit beide slaapkamers bereikbaar (Jack-and-Jill-indeling) en beschikt over een inloopdouche, toilet en een breed wastafelmeubel over de volledige wandbreedte met twee wastafels.

Het appartement heeft een oppervlakte van 135 m² inclusief 30 m² porch. De inventaris en het meubilair kan in overleg tegen meerprijs overgenomen worden.

Vakantieverhuur Toegestaan









DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

+ Begane grond appartement
+ Centrum op loopafstand
+ Gemeenschappelijk zwembad
+ Afgesloten parkeerterrein
+ Korte termijn verhuur mogelijk
+ Woonkamer met airconditioning

Techniche details

Woonoppervlakte: circa 135 m²
Aandeel VVE: 1/16e deel
VVE bijdrage: $ 4.000 per jaar
Indicatie vakantieverhuur: $200 per dag











Centraal gelegen stadsappartement aan de boulevard





Plattegrond Hausmann Follies 4



Hausmann Follies 4

The floor plans are provided for illustrative purposes only.
No rights may be derived from them.



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: $ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de aan ons verstrekte informatie.
De samensteller van deze brochure kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud ervan.