

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Kuarts 29 Santa Barbara

Vraagprijs: **\$ 629.000,- k.k.**

Beschrijving

Karakteristieke, vrijstaande woning in Santa Barbara met vier slaapkamers, twee badkamers en een ruime porch en aan de achterzijde. Gelegen op 940 m² eigendomsgrond, ideaal voor een gezin of langetermijnverhuur. Daarnaast is er een vrijstaand appartement, perfect voor verhuurinkomsten.

Lay-out

De centraal gelegen entree geeft toegang tot een kleine hal die overgaat in de L-vormige woonkamer met hoog plafond en airconditioning. Aan de linkerzijde is een moderne, strak afgewerkte keuken, uitgerust met inbouwapparatuur. Aansluitend aan de ruime keuken is een bijkeuken met een extra buitendeur. Dankzij de traditionele openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de ruime porch aan de achterzijde en deze strekt zich uit over bijna de volledige breedte van de woning.

De woning beschikt over vier slaapkamers en twee badkamers, gelegen aan de rechterzijde. De hoofdslaapkamer is voorzien van een en-suite badkamer en een inloopkast. De overige drie slaapkamers delen een tweede badkamer aan het einde van de gang. De hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer hebben rechtstreeks toegang tot de porch.

De ruime porch aan de achterzijde heeft in het midden een brede trap naar de achtertuin. De tuin is voorzien van volwassen lokale bomen die voor aangename schaduwplekken zorgen. De achtertuin biedt mogelijkheden voor de aanleg van een zwembad op hetzelfde niveau als de veranda.

Appartement met 1 slaapkamer

Het vrijstaande éénslaapkamerappartement is gebouwd in 2025 en beschikt over een praktische indeling met porch aan de voorzijde. Er is een compacte woonkamer met keuken. Aansluitend ligt de slaapkamer, met aan de achterzijde de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het appartement heeft een eigen warm water boiler, voor zowel warm water in de keuken als in de douche. Het appartement wordt momenteel verhuurd voor US\$ 1.100 per maand, inclusief internet, water en elektriciteit.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

- + Recent gemoderniseerde woning
- + Extra verhuurinkomsten appartement
- + Eigendomsgrond
- + Uitbreidingsmogelijkheid voor zwembad
- + Rustige woonwijk

Technische details

- # Totaal woonoppervlakte: circa 200 m²
- # 220v aansluitingen en 110v aansluiting in de keuken
- # Warm water in de keuken en badkamers
- # Uitgebreide renovatie in 2025
- # Een bouwvergunning voor een vrijstaand prieel in de tuin



Harbourtown
REAL ESTATE

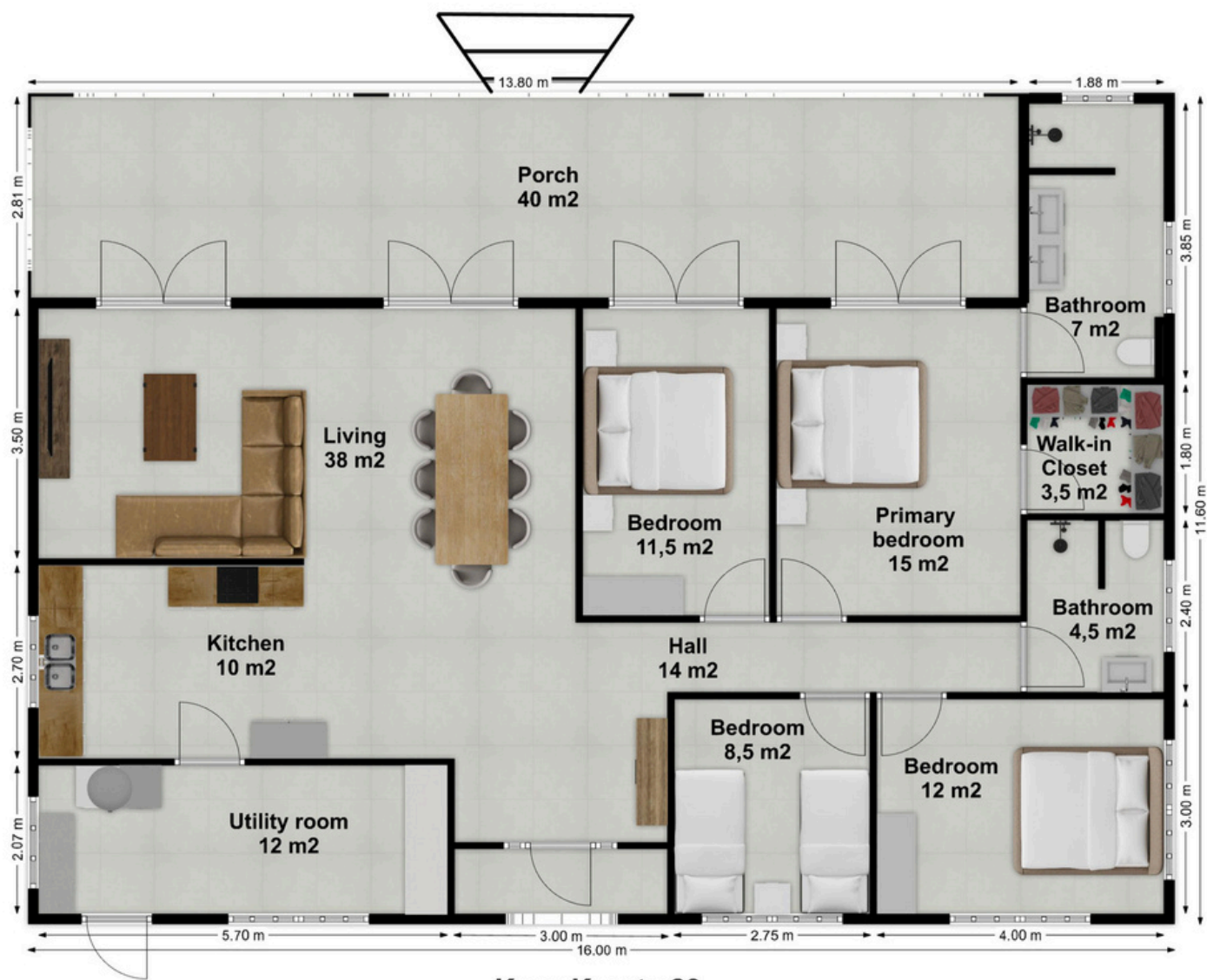




Vrijstaande woning in
een kindvriendelijke
buurt



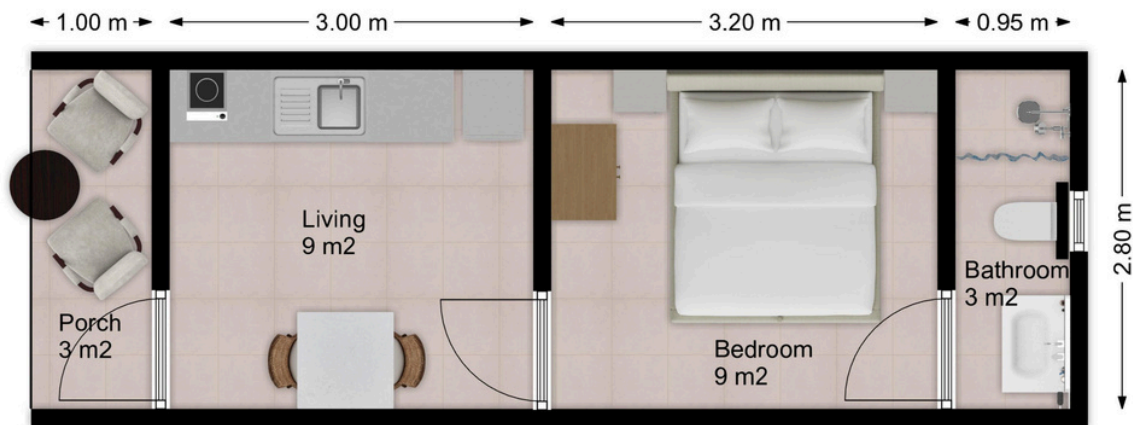
Plattegrond Kaya Kuarts 29



Kaya Kuarts 29

The floor plans are provided for illustrative purposes only.
No rights may be derived from them.

Plattegrond Appartement



Kaya Kuarts 29

The floor plans are provided for illustrative purposes only.
No rights may be derived from them.



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/