

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Gob.N.Debrot 21
Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 1.329.500,- k.k.**

Beschrijving

Appartementencomplex op een zichtlocatie nabij het centrum van Kralendijk, bestaande uit 6 zelfstandige verhuureenheden met in totaal 7 slaapkamers en 7 badkamers.

Lay-out

Gunstige ligging aan doorgaande weg tussen het centrum en de haven. Er zijn 6 woonunits, verdeeld over een hoofdgebouw en een vrijstaand appartement. Het geheel omvat

- # 1 appartement met 2 slaapkamers
- # 2 appartementen met 1 slaapkamer
- # 3 studio's

Apt 1 (127 m2 incl porch).

Voorzijde rechts: dit is de grootste unit met een tuin aan de voorzijde en porch aan de zijkant. Het beschikt over een royaal leefgedeelte, 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Apt 2 (76 m2 incl porch).

Voorzijde links: ruime woonkamer met open keuken, grote slaapkamer met en-suite badkamer, extra bergruimte en een porch.

Studio 3 (24,5 m2).

Linksachter: compacte woonunit met keuken en eigen badkamer.

Studio 4 (24 m2 incl porch).

Rechtsachter: kleine studio bestaande uit slaapkamer en badkamer. Overdekte porch met buitenkeuken.

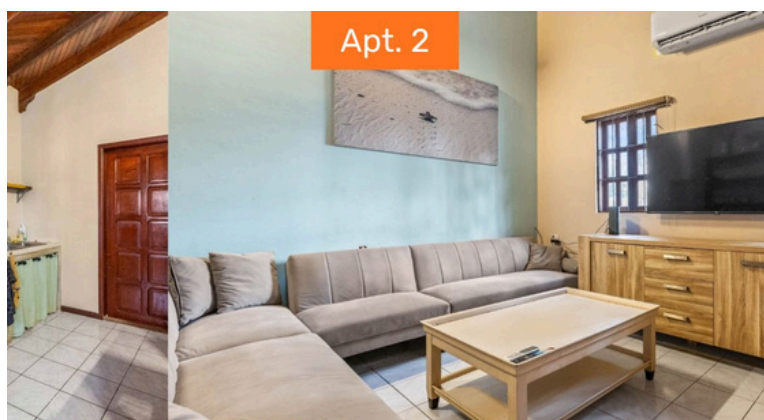
Apt 5 (47 m2 + terras).

Rechtsachter vrijstaand: appartement met woonkamer en open keuken, slaapkamer en badkamer. Er is een terras met zonnedoek.

Studio 6 (28,5 m2).

Linksboven: studio met woonkamer met open keuken en een aparte nis voor de slaapkamer.

Zeer aantrekkelijk investeringsobject op een toplocatie in Kralendijk. Dankzij de flexibele bestemming "Gemengd-I" is het pand inzetbaar voor vakantieverhuur of hostel, als commerciële functie of voor eigen gebruik. De maximale bouwhoogte in deze zone is 9 meter, waardoor er volop uitbreidings-mogelijkheden zijn.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

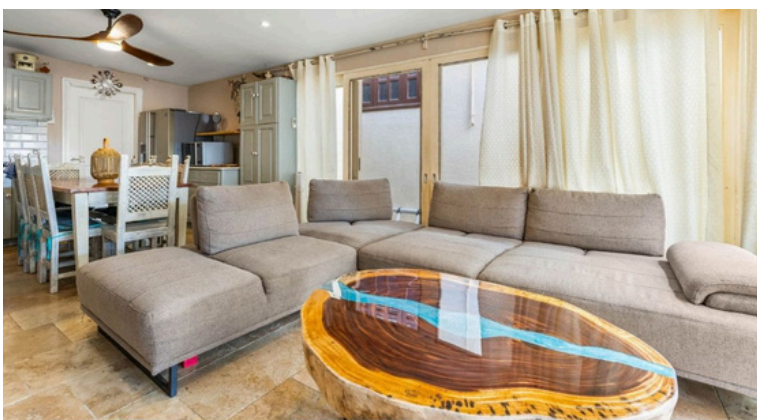
- + 6 appartementen op zichtlocatie
- + Goede verhuurinkomsten
- + Loopafstand centrum en oceaan
- + Volledig gemeubileerd
- + Vakantieverhuur toegestaan
- + Uitbreidingsmogelijkheden

Technische details:

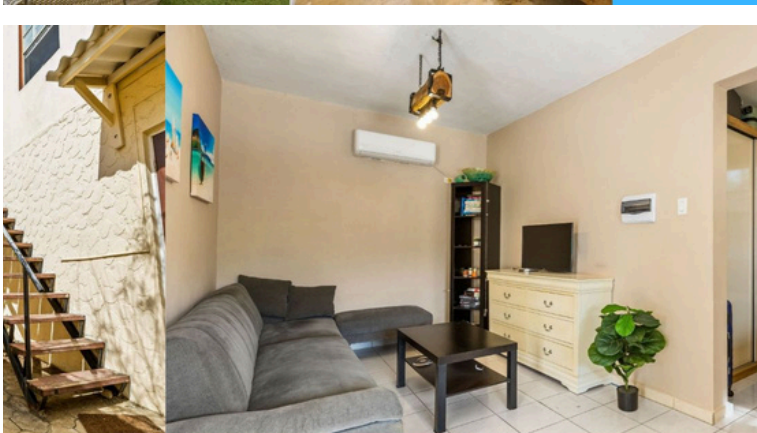
- # Kavel: 697 m2 erfpacht tot 7 maart 2043
- # Woonoppervlakte: 341 m² inclusief porches en berging
- # 110v en 220v aansluitingen
- # Woongebied "Gemengd-I"



Apt. 4



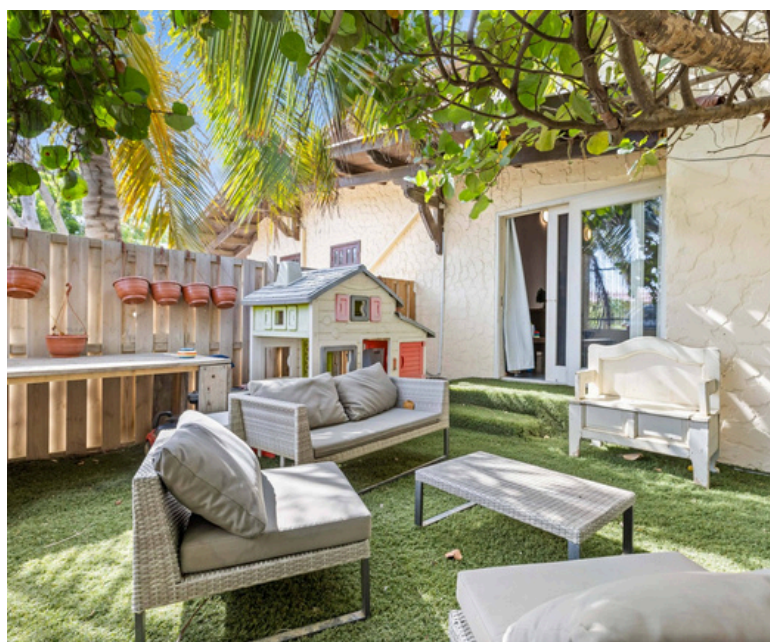
Apt. 5



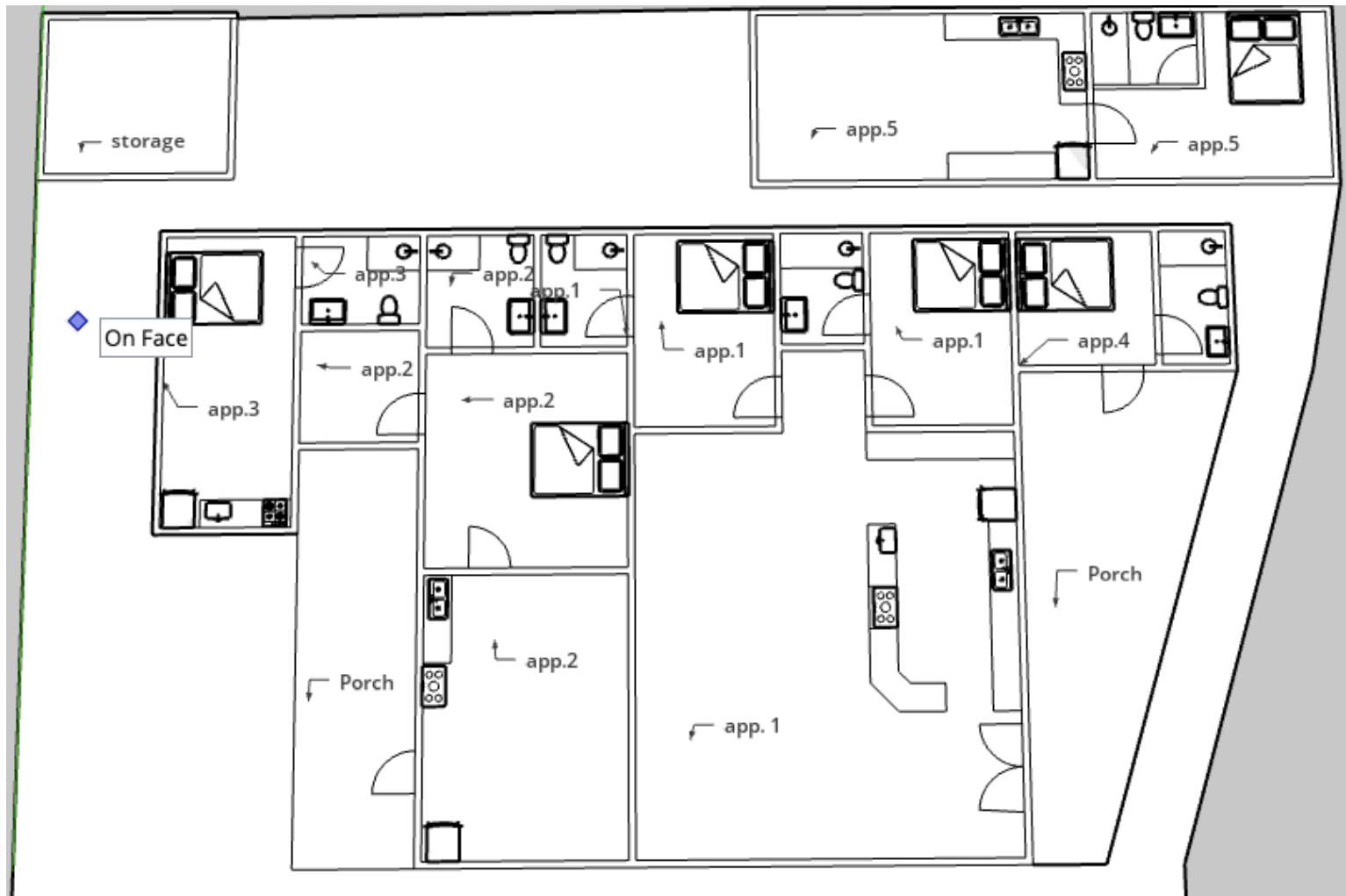
Apt. 6



Complex met 6
appartementen op
centrale zichtlocatie



Plattegrond Kaya Gob.N.Debrot 21



<i>Appartement 1</i>	<i>114 m2 + 13,5 m2 porch</i>
<i>Appartement 2</i>	<i>53 m2 + 23 m2 porch</i>
<i>Studio 3</i>	<i>24,5 m2</i>
<i>Studio 4</i>	<i>13 m2 + 11 m2 porch</i>
<i>Appartement 5</i>	<i>47 m2 (plus terras)</i>
<i>Studio 6</i>	<i>28,5 m2</i>
<i>Berging</i>	<i>13,5 m2</i>
TOTAAL	<i>341 m2 bebouwd opp.</i>



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/