

Harbourtown

REAL ESTATE



Lagoen Hill 35

Lagoen

Vraagprijs: **\$ 325.000,- k.k.**

Beschrijving

Vrijstaande woning op een ruim perceel eigendomsgrond, gelegen in de woonwijk Lagoen Hill. De speels vormgegeven woning beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers en een ruime carport. Het huis wordt in verhuurde staat verkocht.

Lay-out

De woning ligt in een vrijwel volledig afgeronde woonwijk, bereikbaar via verharde wegen. Via de carport kom je op het perceel en word je begroet door volwassen bomen en kleurrijke planten.

Entree via de porch aan de voorzijde in de unieke, halfronde woonkamer. De woning beschikt over een praktisch ingedeelde keuken met een groot gasfornuis met wokbrander. Achter de keuken is een ruime bijkeuken met wasmachine aansluiting en voldoende ruimte voor een extra koelkast. Door deze ruimte is de toegang naar de porch. Dit overdekt terras biedt ruimte voor een gezellige lounge set.

Via de gang langs de keuken liggen aan de voorzijde van de woning twee slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over een eigen badkamer met douche en toilet.

Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning zijn de ruime buitenruimtes. Hier heb je volop mogelijkheden om een comfortabele lounge te creëren, een grote eettafel te plaatsen of een gezellige buitenkeuken te realiseren. De woning beschikt over een ruime carport van circa 28 m² met voldoende ruimte voor twee auto's.

De woning wordt voor de lange termijn verhuurd voor US\$ 1.250 per maand exclusief WEB-kosten.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

- + Vrijstaande woning
- + 2 slaapkamers, 2 badkamers
- + Carport voor twee auto's
- + Eigendomsgrond
- + Volwassen tuin
- + Populaire kindvriendelijke woonwijk

Technische details

- # Woonoppervlakte: circa 90 m²
- # Porches: achter circa 20 m², voor circa 30 m²
- # Carport: 28 m²
- # 110v en 220v aansluitingen
- # Verhuurde staat: \$ 1.250/maand, excl. WEB



Harbourtown
REAL ESTATE



Vrijstaande woning in
een kindvriendelijke
buurt





Plattegrond Lagoen Hill 35





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/