

Harbourtown

REAL ESTATE



Suikerpalm 45 Belnem

Vraagprijs: **\$ 225.000,- k.k.**

Beschrijving

Kavel inclusief bouwvergunning

Suikerpalm 45 is een volledig schoongemaakte bouwgrond van 713 m² eigendomsgrond in de opkomende woonwijk Suikerpalm. De vlakke kavel wordt aangeboden inclusief een goedgekeurde bouwvergunning voor een ruime woning met drie slaapkamers, drie badkamers en een zwembad.

Lay-out

De kavel bevindt zich centraal in Suikerpalm en heeft een praktische rechthoekige vorm. Het perceel is vlak, volledig schoongemaakt en ligt direct aan een bestrate weg. In de directe omgeving zijn diverse woningen gerealiseerd en wordt nog volop gebouwd.

De goedgekeurde bouwtekening voorziet in een ruime gelijkvloerse woning met drie slaapkamers en drie badkamers. Het centrale leefgedeelte met woonkamer, open keuken met kookeiland en porch is circa 59 m². Grote openslaande deuren verbinden de woonkamer met de porch en zorgen voor een directe verbinding tussen binnen en buiten. De drie slaapkamers en badkamers bevinden zich in een aparte vleugel van circa 88 m² met daarnaast een aparte was-/bergruimte.

Aan de achterzijde sluit de porch aan op het ruime pooldeck met zwembad van circa 80 m². De indeling biedt een mooie combinatie van ruime binnenvertrekken en veel buitenruimte, passend bij het wonen op Bonaire.





DETAILS OVER DE KAVEL

Pluspunten:

- + Mooie kavel van 713 m2 eigendomsgrond
- + Bouwvergunning al afgegeven
- + Ontwerp met 3 slaapkamers/badkamers
- + Dichtbij bekende duiklocaties/stranden
- + Geen bouwverplichting
- + Kindvriendelijke woonwijk

Technische details:

- # Woonoppervlakte: 258 m2 + porch/pool
- # Voltooien bouw: < 24 maanden na start
- # Bouwhoogte: max 8 meter



Harbourtown
REAL ESTATE



*Vergund & klaar
voor de bouw*



Plattegrond Suikerpalm 45 (4-H-861)



Suikerpalm 45

De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/