

Harbourtown

REAL ESTATE



Vista Royal Village 42 Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 226.320,- k.k.**

Beschrijving

Kavel inclusief bouwvergunning

Deze kavel eigendomsgrond is 943 m² groot en ligt op een mooie hoek aan de doorgaande weg van Vista Royal Village. Er is al een bouwvergunning afgegeven voor een vrijstaande woning met carport, vier slaapkamers en een zwembad. U kunt dus direct beginnen met bouwen.

Lay-out

De hoekkavel ligt aan de achterzijde van de wijk. De bouwvergunning voorziet in een woning van 217 m² plus porch, zwembad en dakterras. Een groot voordeel van deze kavel is dat bijna alle omliggende en tegenover gelegen kavels al bebouwd zijn of momenteel in aanbouw zijn. Hierdoor heeft de koper een goed beeld van het toekomstige uitzicht vanuit de nieuwe te bouwen woning.

Vista Royal Village kavel 42 ligt aan een met klinkers bestrate weg. De kavel is volledig vlak en kent geen hoogteverschillen.

Vista Royal Village is een nieuwe woonwijk aan de Kaminda Lac en bestaat uit 105 kavels eigendomsgrond. Het plan is dat uiterlijk in 2031 alle kavels bebouwd zijn. Om te voorkomen dat kavels onbebouwd blijven, geldt er daarom een bouwplicht. De wijk is gunstig gelegen aan de weg richting Sorobon.





DETAILS OVER DE KAVEL

Pluspunten:

- + Ruime hoekkavel 943 m²
- + Bouwvergunning al afgegeven
- + Woonwijk in ontwikkeling
- + Gelegen aan beklinkerde straat
- + Eigendomsgrond

Technische details:

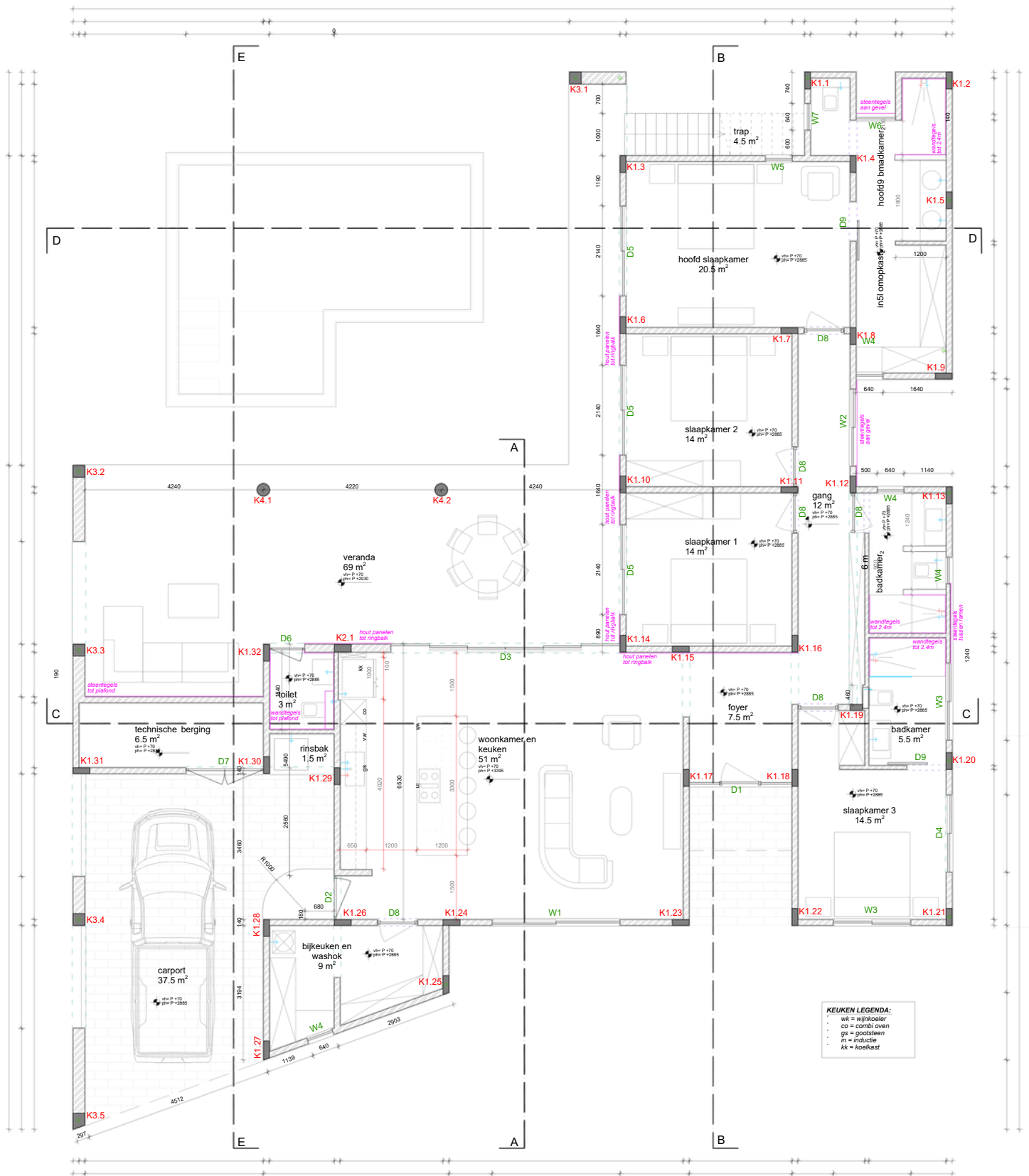
- # Woonoppervlakte: 217 m² + porch/pool
- # Aanvang bouw: uiterlijk 1 juli 2029
- # Voltooien bouw: < 24 maanden na start
- # Bouwhoogte: 6 meter
- # Dakbedekking: OVH dakpan of beton



*Meeste
naastgelegen
woningen al gereed*



Building permit Vista Royal Village 42



EST.  1989

Harbourtown
REAL ESTATE



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/