

Harbourtown

REAL ESTATE



Regatta Residence 45 Tera Kora

Vraagprijs: **\$ 449.000,- k.k.**

Beschrijving

Gemeubileerde bungalow op centraal gelegen gated community, direct naast het zwembad. De vrijstaande woning heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime bijkeuken. Het besloten park Regatta Residence ligt in een rustige woonwijk nabij de grote supermarkten en het centrum van Kralendijk.

Lay-out

Aan de voorzijde van het huis ligt een ruim overdekt terras. Er zijn 2 schuifdeuren naar de woonkamer met airconditioner. Er is een royale L-vormige keuken (2021) met inbouw apparatuur: oven, 4-pits inductieplaat en afzuigkap. Verder beschikt de keuken over veel bergruimte, waaronder praktische bovenkasten. Vanuit de keuken is er toegang tot een ruime berging met wasmachine en deur naar het terras.

Een hal in het midden van de woning leidt naar de 3 slaapkamers die allemaal voorzien zijn van airconditioning. De hoofdslaapkamer met badkamer en-suite ligt linksachter en beschikt over een inbouw kastenwand. De tweede slaapkamer ligt rechtsachter en is praktisch even groot. Deze heeft ook een inbouwkastenwand, maar deelt de badkamer met de derde slaapkamer. Deze laatste slaapkamer is ruim genoeg om er een king size bed te plaatsen.

De woning maakt deel uit van Regatta Residence, een 'gated community' met een groot zwembad en betrekkelijk lage VvE-kosten. De afgesloten opzet biedt een veilige woonomgeving, waar kinderen rustig buiten kunnen spelen. De auto kan op eigen terrein naast de woning op de oprit worden geparkeerd. Daarnaast zijn alle ramen voorzien van horren.

gated community





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Veilige en rustige gated community
- + Ligging naast het zwembad
- + Vrijstaande woning
- + Volledig gemeubileerd
- + Lage maandelijkse VVE-kosten
- + Eigendomsgrond

Technische details:

- # Bouwjaar: 2008
- # Woonoppervlak: 130 m2
- # Aandeel VVE: 12/823e
- # VVE-bijdrage: \$ 220/maand
- # Eigendomsgrond



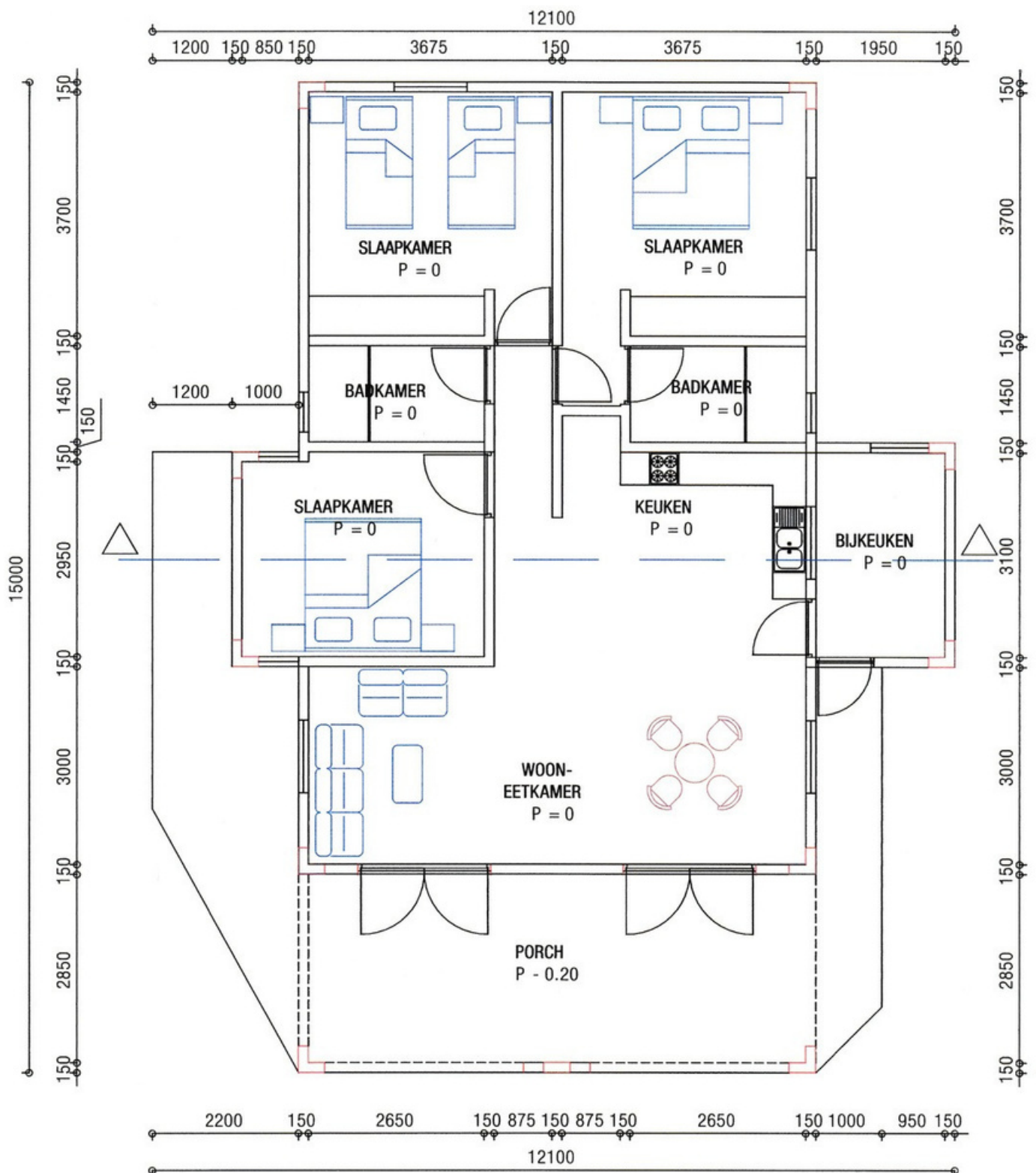
Harbourtown
REAL ESTATE



**Vrijstaand huis
op gated community
naast het zwembad**



Floorplan Regatta Residence 45 (4-G-2820A45)



Plattegrond



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/