

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Kaminda Lagoen 45a

### **Oud Lagoen**

**Vraagprijs: \$ 595.000 k.k..**

# Beschrijving

Vrijstaand woonhuis aan het begin van de nieuwe woonwijk Oud Lagoen met zwembad, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Deze originele woning in Bonaireaanse stijl heeft een ruime volgroeide tuin met veel privacy.

## Lay-out

Binnenkomst in de landelijke keuken, die zich over de hele breedte uitstrekt, door pilaren gescheiden van de woonkamer. Op de kopse kant van de keuken is een kooknis met een knipoog naar vroegere tijden, waar het gasfornuis staat. De keuken met uitsluitend onderkasten heeft veel werkruimte.

In de gehele woning ligt een parketvloer wat helemaal past bij het authentieke landhuis gevoel. De woonkamer heeft een hoog dak en voelt daardoor heel ruim, terwijl het vooral heel knus is. Achter de woonkamer geven de openslaande deuren toegang naar het overdekte terras met terracotta tegels waar ruimte is voor een lange eettafel. Hier is een mooi uitzicht op het zwembad en het met palmladeren overdekte zitgedeelte bij het pomphuis.

De woning heeft 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de zuidzijde is ruim en heeft een inbouwkastenwand. De badkamer ensuite is voorzien van een stenen blad met dubbele opbouw wastafels, inloopdouche en toilet. De andere slaapkamers zijn aan de andere kant van het huis gelegen, waarbij de achterste kamer directe toegang heeft tot de porch. Tussen deze slaapkamers ligt de tweede badkamer.

De woning beschikt tenslotte over een bijkeuken voor extra opslag, waar ook de wasmachine aansluiting is. Desgewenst kan hier ook nog een buitendeur geplaatst worden, momenteel is deze afgesloten. Beschrijving Oud Lagoen





# DETAILS OVER DE WONING

## **Pluspunten:**

- + Zwembad
- + Bij entree nieuwe woonwijk Oud Lagoen
- + 6 zonnepanelen
- + Regenwateropvang (cisterne)
- + Dripsysteem in de tuin
- + Per direct beschikbaar

## **Technische details:**

- # Woonoppervlakte: 112 m<sup>2</sup>
- # Eigendomsgrond: 1.310 m<sup>2</sup>
- # 110/220 Volt



**Harbourtown**  
REAL ESTATE



*Bonaireaanse  
woning met  
zwembad en palapa*





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
**0,345% x waarde onroerend goed.**

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
**0,91% x waarde onroerend goed.**

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
**[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)**