

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Cubana Resort 10

### Antriol

**Vraagprijs: \$ 435.000,- k.k.**

# Beschrijving

Deze vrijstaande woning staat op het Cubana Resort en is vrij centraal gelegen, op een omheinde woonwijk. Er zijn verschillende lokale supermarkten op loopafstand. De winkels, restaurants en de zee zijn op slechts enkele minuten rijden.

## Lay-out

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid om 2 auto's te parkeren.

Via de voortuin is er toegang tot de woning, die uitkomt in de open woonkamer met aansluitend de keuken en het eetgedeelte. De woonkamer is gemeubileerd en voorzien van twee plafondventilatoren en een driezitsbank, die kan worden omgevormd tot een tweepersoonsbed. In de keuken bevindt zich een eettafel met stoelen. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en van alle gemakken voorzien.

Aan de linkerzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers worden van elkaar gescheiden door een badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de linkerzijde van de keuken en beschikt over een en-suite badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een tweepersoonsbed, een kledingkast en airco.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de toegang tot het overdekte terras. Aan de linkerzijde van het terras is een buitendouche aanwezig. Achter in de tuin staat een schuur met wasmachine. Daarnaast is er in de tuin voldoende ruimte om wasgoed op te hangen.

## Omgeving

Cubana Resort is gelegen in een rustige woonomgeving in de wijk Antriol. De ligging is centraal op het eiland, waardoor dagelijkse voorzieningen en andere locaties goed bereikbaar zijn. Het centrum van Kralendijk ligt op circa 5 minuten rijden, Flamingo Airport op ongeveer 10 minuten rijden en diverse supermarkten en stranden bevinden zich op korte afstand van de woning. De ligging biedt daarmee een prettige combinatie van rustig wonen en een centrale ligging op het eiland.





# DETAILS VAN DE WONING

## Pluspunten

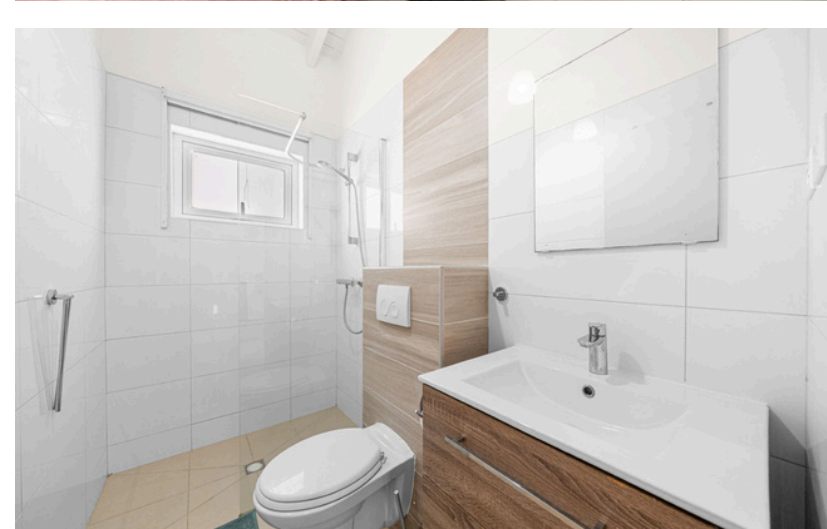
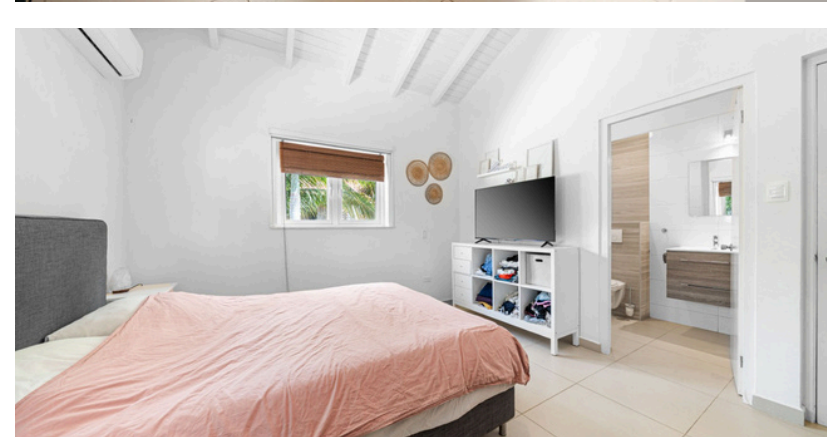
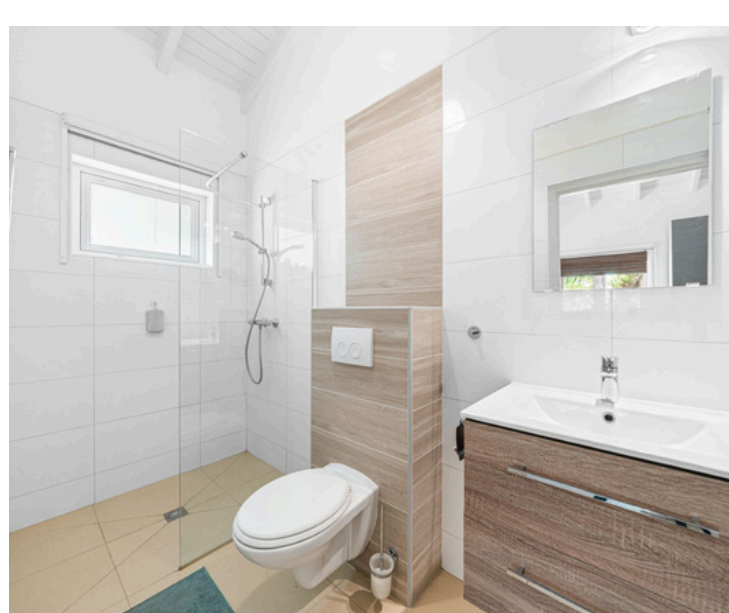
- + Gated community
- + Ruime porch
- + Eigendomsgrond
- + Mooie volwassen tuin
- + Inclusief inventaris

## Technische details

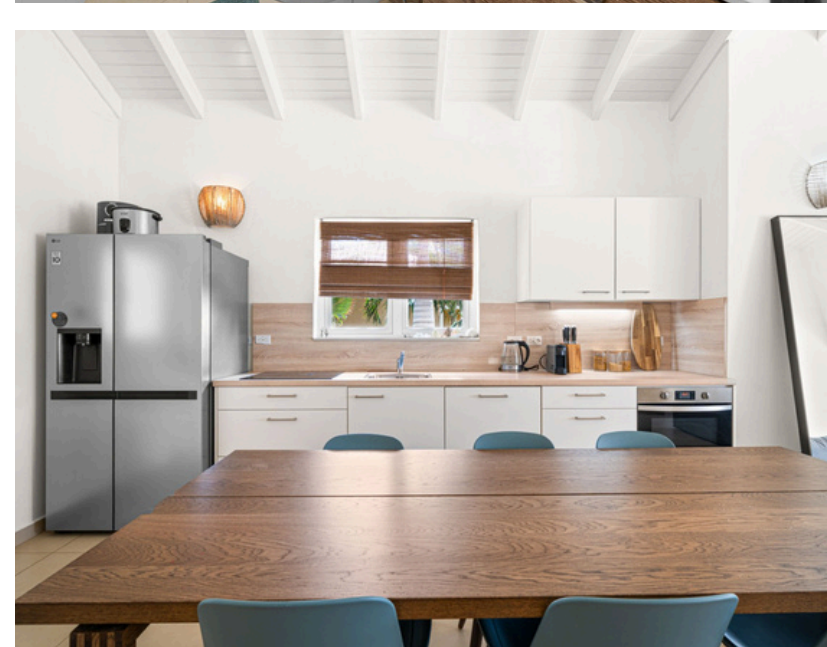
- Kavel oppervlak: 421 m<sup>2</sup>
- Woon oppervlak: 133 m<sup>2</sup>
- 220/110V
- Vereniging van eigenaren:  
\$75,- p/maand



**Harbourtown**  
REAL ESTATE



Gated community





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)