

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



La Palma 72 Belnem

Vraagprijs: \$ 799.000,- k.k.

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Moderne vrijstaande villa op een ruim perceel van 973 m² eigendomsgrond in de geliefde woonwijk La Palma. De woning combineert een praktische indeling met een hoog afwerkingsniveau en beschikt over vier slaapkamers, drie badkamers, een royaal zwembad en een grote overdekte porch gericht op optimale privacy.

Lay-out

Via de overdekte entree wordt de woning betreden in de ruime living met open keuken. De hoge kapconstructie zorgt voor een opvallend ruimtelijk effect en veel natuurlijke lichtinval. De moderne keuken met kookeiland vormt het centrale middelpunt van de woning en staat in directe verbinding met de woonkamer en de achtergelegen porch.

De woning beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers. De grootste slaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer en vaste kastruimte. Ook de kleinste slaapkamer beschikt over een eigen badkamer. De andere twee slaapkamers delen de derde badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale overdekte porch met zicht op het zwembad en de tropisch aangelegde tuin. Het zwembad beschikt over een geïntegreerd ondiep loungegedeelte en wordt geflankeerd door een vrijstaande technische berging.

Rondom de woning is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren op eigen terrein. De verzorgde tuin, diverse palmen en meerdere zitgelegenheden creëren een aangename en ontspannen buitenbeleving.

Ideale familiewoning





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Vrijstaand huis aan verharde weg
- + 4 slaapkamers en 3 badkamers
- + Eigen zwembad met zonneterras
- + Incl. inventaris (bedden, kasten en bank
- + Kindvriendelijke en rustige woonwijk

Technische details:

- # Bouwjaar: 2020
- # Eigendomsgrond: 973 m2
- # Glasvezel internet (Telbo)







**Ruime woning
(2020) met
4 slaapkamers**





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/