

EST.



1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Regatta Residence Tera Kora

Prijs: **\$ 315.000,- V.O.N.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Nu in de verkoop, nieuwbouw appartementen met 2 slaapkamers en 1 badkamer op het geliefde en centraal gelegen complex Regatta Residence. Er is een gezamenlijk zwembad aanwezig op deze gated community, waardoor dit een mooie investering is voor lange termijn verhuur of eigen bewoning. De verkoopprijs is Vrij Op Naam, wat inhoudt dat de overdrachts- en notariskosten inbegrepen zijn.

Lay-out

Vrijstaand gebouw met 4 appartementen, verdeeld over 2 woonlagen. De gelijkvloerse woning heeft een oppervlakte van ca. 75 m², waarvan de helft bestaat uit het woongedeelte aan de voorzijde, inclusief terras.

De woonkamer heeft ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, elektrische oven en dubbele spoelbak. Ook is er een aansluiting voor een vaatwasser. Daarnaast is er een aparte bergruimte voor wasmachine en wasdroger.

Vanuit het woongedeelte leidt een gang naar de twee slaapkamers en badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en grenst direct aan de badkamer. De tweede slaapkamer ligt naast de woonkamer. Beide slaapkamers met airconditioning beschikken over de mogelijkheid voor een ruime kastenwand van 270 cm.

De appartementen zijn perfect voor zowel eigen bewoning als verhuur, zeker omdat er een groot zwembad op het complex ligt en er betrekkelijk lage VVE-kosten zijn. De appartementen op de begane grond hebben de entree via het terras, maar beschikken daardoor over een extra berging. Er is een betonnen trap naar de twee appartementen op de eerste etage.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Nieuw gebouw op bestaand park
- + Gated community
- + Groot gemeenschappelijk zwembad
- + Lage VvE-bijdrage
- + Uitstekende verhuurmogelijkheden
- + Centrale ligging op Bonaire

Technische details

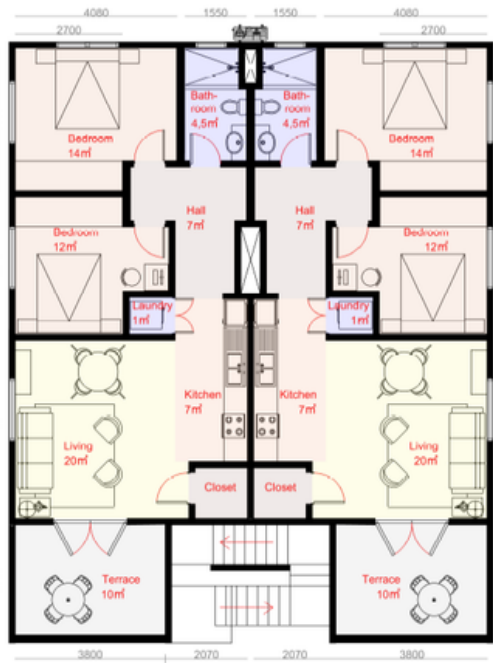
- Prijs is Vrij Op Naam
- Vrijstelling vastgoedbelasting voor 5 jaar
- Appartement: 75/77 m2
- Overdekt terras: 10 m2
- Huisdieren niet toegestaan



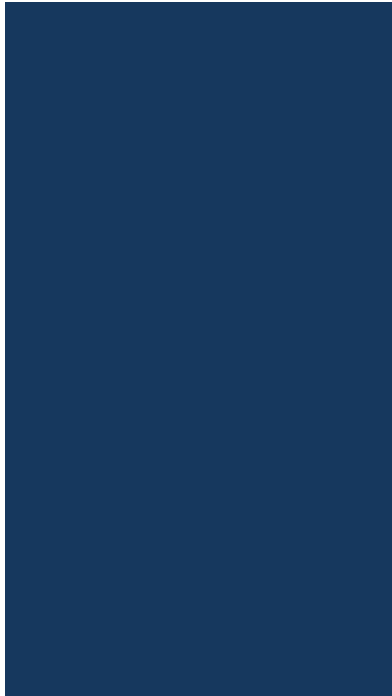
Harbourtown
REAL ESTATE



Modern Comfortabel Centraal



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Harbourtown

REAL ESTATE

Bouwspecificaties / materialen Regatta Residence

Een turn-key appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer, overeenkomstig bijgaande bouwtekeningen met een oppervlak (buitenmaten) van 75 m2 (boven) of 77 m2 (beneden).

- Door de gehele woning vloertegels in een grijze kleur, vierkant ca 50x50 of 60x60 met plint. Plafondverlichting inbouw.
- Binnendeuren en buitendeur: kleur wit.
- Alle binnenwanden (dubbel gips) worden gestuct en met witte verf opgeleverd.
- De buitenmuur bestaat uit vezelcementplaat die gestuct wordt en geverfd opgeleverd.
- Dakbedekking bestaat uit sandwichpanelen
- In de gehele woning wordt 220V Europese wandcontactdozen aangelegd.
- Aluminium kozijnen met poedercoating in witte kleur met horren en shutters.
- Aansluiting op septic tank (lediging via VVE)
- Entree naar het appartement via een looppad uitgevoerd met klinkers.

Woonkamer/porch:

De woonkamer is voorzien van een airconditioner. Er zijn rondom stopcontacten en daarnaast 2 wandlichtpunten afgewerkt met deksel. De toegang naar de porch is met dubbele openslaande deuren met shutters (en horren), die vastgezet kunnen worden op het terras.

Keuken/wasruimte:

Moderne keuken met werkblad en dubbele RVS spoelbak met kraan, voorzien van warm en koud stromend water. Er komt een aansluiting voor een inbouwvaatwasmachine. Keuken met onder- en bovenkastjes. Het keukenapparaat bestaat uit combi-oven/magnetron, inductie kookplaat en een afzuigkap. In de wasruimte kunnen een wasmachine en wasdroger op elkaar geplaatst worden. Het is voorzien van twee stopcontacten en een waterafvoer. De meterkast is hier ook geplaatst.

Slaapkamers:

Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en een inbouwkastenwand. Er zijn meerdere stopcontacten. De hoofdslaapkamer heeft 1 wandlichtpunt afgewerkt met deksel.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een staand toilet, keramische wastafel met kraan en onderkast, douche met waterheater. De douche wordt uitgevoerd met wandtegels tot ca 150 cm hoogte.

De projectontwikkelaar verzorgt collectief de aanvraag voor een water- en electriciteitsmeter. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen en zullen als meerwerk gefactureerd worden. Betaling dient te geschieden voor de levering van het appartement.

Bij de oplevering zal het appartement bezemschoon worden opgeleverd. Er is een garantieperiode voor de duur van 1 jaar vanaf de datum van oplevering op al hetgeen gebouwd dan wel aangelegd is. Scheurvorming als gevolg van normale zetting van het gebouw valt niet onder garantie. De projectontwikkelaar behoudt zich het recht voor om materialen, kleuren en/of installaties te wijzigen naar gelijkwaardige alternatieven indien leverbaarheid of technische omstandigheden dit noodzakelijk maken, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het appartement. Op apparatuur geldt de fabrieksgarantie.



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

Dit appartement wordt Vrij Op Naam verkocht. Dat betekent dat de prijs is inclusief:

- **8% ABB**
- **Notariskosten levering**
- **Kadasterkosten levering**

Omdat het om nieuwbouw gaat, is deze woning vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Eventuele extra kosten voor het vestigen van een hypotheek zijn niet bij de prijs inbegrepen.