

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Venus 14 Belnem

Vraagprijs: **\$ 595.000.- k.k.**

Beschrijving

Goed onderhouden vrijstaande woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers. De volledig gemeubileerde woning grenst aan twee wegen: Kaya Venus en Lima. Het heeft een inbandige garage, twee overdekte porches en het is gebouwd op 915 m2 eigendomsgrond.

Lay-out

De hoofdentree ligt aan de Kaya Venus en de porch kijkt uit op Lima. Hierdoor ligt het perfect op de wind. Entree via een overdekt terras in de centraal gelegen woonkamer. Rechts van de keuken is de garage en de slaap- en badkamers liggen links.

De lichte woonkamer kenmerkt zich door een hoog plafond, een groot raam met zicht op de porch en een schuifpui in het eetgedeelte. Boven de entree zit ook nog een bovenraam en dit alles zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk lichtinval. De leefruimte vormt een open geheel en sluit naadloos aan op de overige woonvertrekken. Er is een ruime porch met uitzicht op de tropische tuin. De porch is ruim genoeg voor een eethoek en heeft daarnaast een zithoek die is afgeschermd met shutters. De ruime tuin vraagt weinig onderhoud door het steenslag en de volwassen planten en bomen.

Doorlopend vanuit de woonkamer bevindt zich de moderne L-vormige keuken die in 2022 volledig vernieuwd is. De keuken beschikt over veel lades, bergruimte en werkbladruimte. Het is uitgerust met inbouwapparatuur van het merk Bosch: inductiekookplaat, diagonale afzuigkap, vaatwasmachine en (van Siemens) combi magnetron/oven. Daarnaast is er een vrijstaande Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

Grenzend aan de keuken is de garage of bijkeuken bereikbaar. Hier kan een kleine auto in staan, maar het is vooral ideaal als opslagruimte. Zeker ook omdat de surfplek Sorobon, het kitestrand en de duikplekken om de hoek liggen.

Aan de linkerkant liggen de slaapkamers en iedere kamer heeft airconditioning en een inbouwkastenwand. De hoofdslaapkamer ligt aan de zijde van Lima en beschikt over een badkamer en-suite. De tweede grote slaapkamer ligt aan de voorzijde en deelt de badkamer met de derde slaapkamer die in het midden ligt. De nette badkamers zijn in 2023 gemoderniseerd en hebben een zwevend toilet, regendouche met handsproeier en wastafel met twee lades.

De woning is volledig omheind met een stenen muur en siersmeedijzeren toegangshekken voor de looppoort en de garage.





DETAILS VAN DE WONING

Pluspunten:

- + volledig gemeubileerd
- + ligging aan 2 bestrate wegen
- + eigendomsgrond
- + moderne keuken en badkamers

Technische details:

- Volledig gerenoveerd in 2020
- Elektrische installatie vernieuwd in 2020
- Keuken vernieuwd in 2023
- Badkamers vernieuwd in 2023
- Warmwater boiler voor de badkamers
- Daalderop boiler voor de keuken
- Voorzien van twee beerputten



**Sfeervolle
Eiland
Woning**





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- **5% overdrachtsbelasting**
- **Notariskosten**
- **Registratiekosten kadaster**

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/