

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Pos di Karaña 9 Belnem

Vraagprijs: **\$ 595.000,- k.k.**

Beschrijving

Ontdek deze moderne, ruime en royale (nieuwbouw)woning in de geliefde wijk Belnem. Deze bijna-voltooidde woning heeft 4 slaapkamers, 1 kantoor en 2 badkamers en biedt volop ruimte en mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak af te ronden. De prijs is inclusief 8% ABB en de woning is vrijgesteld van overdrachtsbelasting (slechts 1,5% kosten koper).

Lay-out

De entree in het midden geeft toegang tot de ruime living met veel lichtinval. Openslaande deuren aan de achterzijde geven toegang tot het toekomstige terras. De zeer royale eetkamer biedt volop mogelijkheden voor een ruime keuken naar eigen smaak, compleet met optie voor een kookeiland of bar in het midden. Daarnaast is er een aparte woonkamer met veel ruimte en comfort.

Op de begane grond aan de rechterzijde van de woning zijn twee comfortabele slaapkamers die een gezamenlijke badkamer delen. Daarnaast is er nog een extra kamer aanwezig die ideaal is als kantoor, hobbyruimte of extra éénpersoons slaapkamer. Onder de trap bevindt zich een praktische bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en boiler.

De bovenverdieping beschikt over de hoofdslaapkamer met walk-in closet en ensuite badkamer plús een tweede slaapkamer van goed formaat. Boven op het dakterras is een aangename wind aanwezig én is er een adembenemend uitzicht over de zoutpannen.

Een moderne woning met veel potentie, rustige ligging en een mooi uitzicht. Perfect voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om een woning verder naar eigen smaak af te werken en in te richten. Deze nieuwbouw woning wordt geleverd in de huidige staat, wacht op haar eerste bewoners en is per direct beschikbaar.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

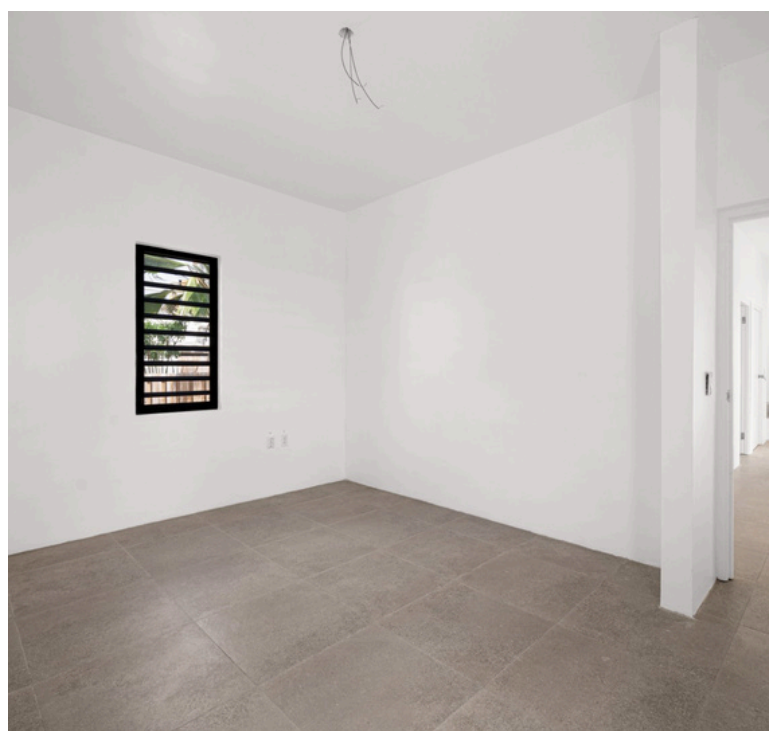
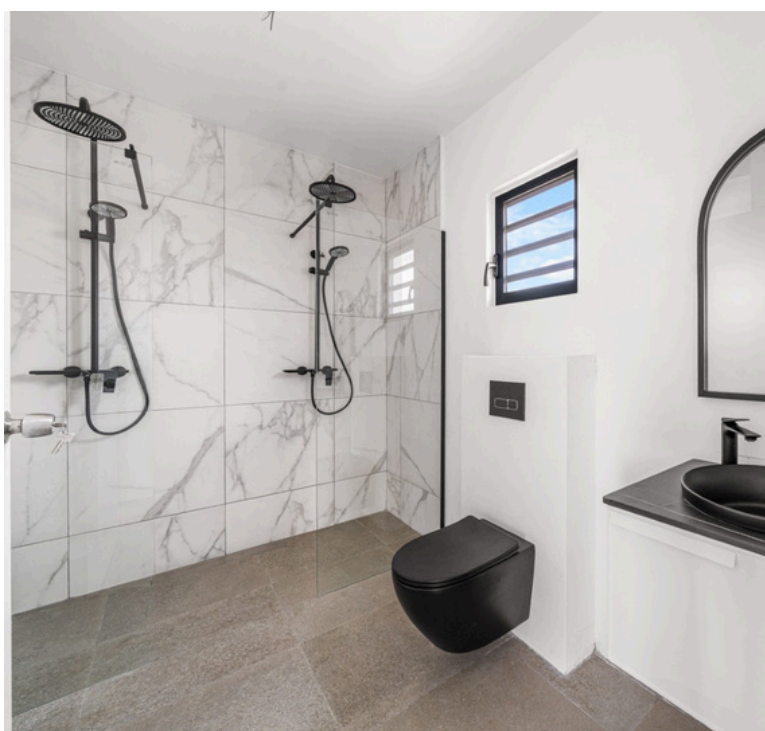
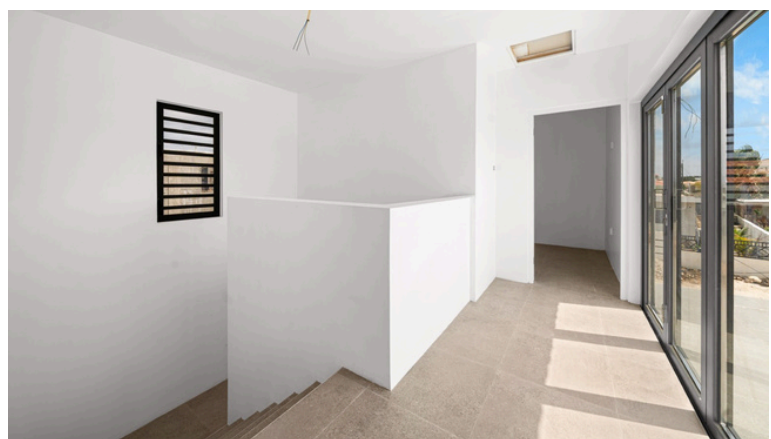
- + Zeer royale woning
- + 5 slaapkamers
- + Rustige ligging in Belnem
- + Nieuwbouw

Technische details:

- erfpachtgrond: 493 m²
- 220 en 110 volt
- Leefoppervlakte: 264 m²
- Dakterras: 34 m²



***Nieuwbouw woning
in Belnem***





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/