

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Amboina 50

Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 225.000,- k.k.**

# Beschrijving

Vrijstaande kluswoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers in de wijk Amboina. Met de nodige liefde en aandacht kan deze hoekwoning erg leuk gemaakt worden. Een ideaal huis voor starters met 2 rechterhanden.

## Lay-out

Aan de voorzijde is een betonnen muur. Een looppoortje leidt naar de woning, die iets hoger ligt en te bereiken is via enkele tredes. Via een overdekte porch is er toegang tot de woon-/ eetkamer. Deze kamer is verrassend breed en heeft aangrenzend nog een extra keuken opslagruimte. De keuken bestaat uit een simpel keukenblok met een vrijstaand gasfornuis inclusief oven. Een deur aan de achterzijde leidt naar de tuin achter.

Door de gehele woning liggen vloertegels en er is een verhoogd plafond met T1-11. Verder beschikt het over 4 slaapkamers, allen zonder airconditioning. Deze slaapkamers liggen aan beide kanten van het huis en zijn bereikbaar via een centrale gang. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met en-suite badkamer. De andere slaapkamers delen de tweede badkamer die ertussen gelegen is. De 2 airconditioners in deze woning zijn eigendom van de huidige huurder.

De woning met eternietplaten dakbedekking is gebouwd op een kavel van 545 m<sup>2</sup>. Het beschikt over een redelijk grote nog aan te leggen tuin. Amboina 50 wordt verkocht "as is, where is".





# DETAILS OVER DE WONING

## **Pluspunten:**

- + 4 slaapkamers & 2 badkamers
- + Gelegen aan doorgaande weg
- + Volledig omheind
- + Parkeren op eigen terrein

## **Technische details:**

- # Woonoppervlakte: 112 m<sup>2</sup>
- # Erfpachtgrond: 545 m<sup>2</sup>
- # Erfpacht tot 16 juli 2041
- # Canon: \$ 195/jaar (2025)





*Opknapper op een  
mooie hoekkavel*





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)