

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



**Kaminda Gurubu 12**

**Bona Bista**

**Vraagprijs: \$ 310.000,- k.k.**

# Beschrijving

Vrijstaande woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen vlak voor Bona Bista. Gelegen bij de afslag Rancho Mal Macho ligt deze eilandwoning, zeer geschikt voor starters die een leuke eigen woning willen kopen.

## Lay-out

Via de porch aan de voorkant is de entree naar de woonkamer met hoog plafond, wat een ruimtelijk gevoel geeft. Deze ruimte is ingedeeld met een open leefruimte: aan de voorzijde de woonkamer en de achterzijde een L-vormige keuken. De keuken is een paar jaar geleden gerenoveerd, waar een professioneel fornuis van Falcon in staat met 3 verschillende hete lucht ovens, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de grote porch met genoeg ruimte voor een lounge-set en eetkamertafel.

De hal aan de rechterzijde van het huis leidt naar de 2 slaapkamers en 2 badkamers. De slaapkamers zijn van gelijke grootte en voorzien van hoge ramen, inverter airconditioning en verlichting. De rechter badkamer is recent volledig gerenoveerd, de andere is deels vernieuwd. De woning heeft een woonoppervlakte in totaal van 144 m<sup>2</sup>. Het vrijstaande huis is omringd door de tuin met een schuur voor het opbergen van tuingereedschappen achterin.





# DETAILS OVER DE WONING

## **Pluspunten:**

- + Ruime porch
- + Goede verhuur mogelijkheden
- + Centrale locatie tussen Kralendijk en Rincon
- + Privacy

## **Technische details:**

- solide gebouwd in 1953
- Badkamer voorzien van een elektrische boiler
- Totale woonoppervlakte van 144 m<sup>2</sup>



**Harbourtown**  
REAL ESTATE



*Charmante  
vrijstaande woning  
in de natuur*





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)