

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Regatta Residence Tera Kora

Prijs: **\$ 315.000,- V.O.N.**

---

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland  
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

# Beschrijving

Nu in de verkoop, nieuwbouw appartementen met 2 slaapkamers en 1 badkamer op het geliefde en centraal gelegen complex Regatta Residence. Er is een gezamenlijk zwembad aanwezig op deze gated community, waardoor dit een mooie investering is voor lange termijn verhuur of eigen bewoning. De verkoopprijs is Vrij Op Naam, wat inhoudt dat de overdrachts- en notariskosten inbegrepen zijn.

## Lay-out

Vrijstaand gebouw met 4 appartementen, verdeeld over 2 woonlagen. De gelijkvloerse woning heeft een oppervlakte van ca. 75 m<sup>2</sup>, waarvan de helft bestaat uit het woongedeelte aan de voorzijde, inclusief terras.

De woonkamer heeft ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, elektrische oven en dubbele spoelbak. Ook is er een aansluiting voor een vaatwasser. Daarnaast is er een aparte bergruimte voor wasmachine en wasdroger.

Vanuit het woongedeelte leidt een gang naar de twee slaapkamers en badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en grenst direct aan de badkamer. De tweede slaapkamer ligt naast de woonkamer. Beide slaapkamers met airconditioning beschikken over de mogelijkheid voor een ruime kastenwand van 270 cm.

De appartementen zijn perfect voor zowel eigen bewoning als verhuur, zeker omdat er een groot zwembad op het complex ligt en er betrekkelijk lage VVE-kosten zijn. De appartementen op de begane grond hebben de entree via het terras, maar beschikken daardoor over een extra berging. Er is een betonnen trap naar de twee appartementen op de eerste etage.





# DETAILS OVER DE WONING

## **Pluspunten:**

- + Nieuw gebouw op bestaand park
- + Gated community
- + Groot gemeenschappelijk zwembad
- + Lage VvE-bijdrage
- + Uitstekende verhuurmogelijkheden
- + Centrale ligging op Bonaire

## **Technische details**

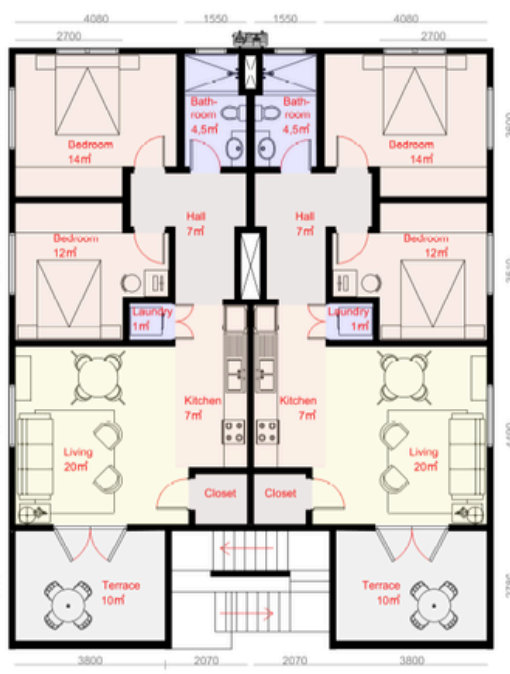
- Prijs is Vrij Op Naam
- Vrijstelling vastgoedbelasting voor 5 jaar
- Appartement: 75/77 m2
- Overdekt terras: 10 m2
- Huisdieren niet toegestaan

EST.  1989

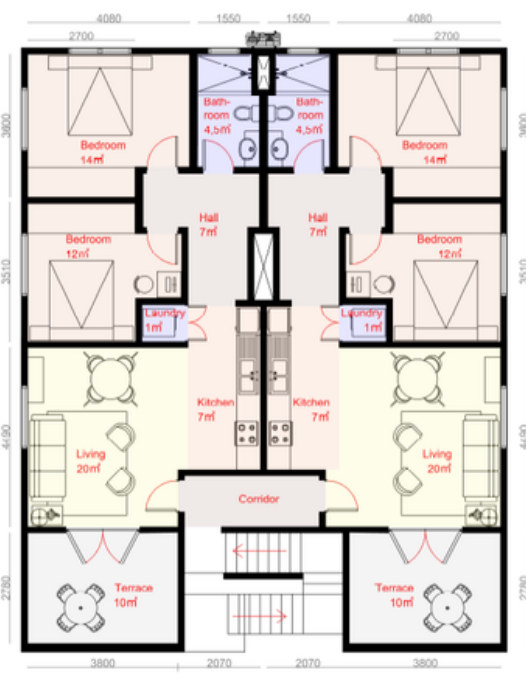
**Harbourtown**  
REAL ESTATE



# Modern Comfortabel Centraal



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**Dit appartement wordt Vrij Op Naam verkocht.**

**Dat betekent dat de prijs is inclusief:**

- 8% ABB
- Notariskosten levering
- Kadasterkosten levering

**Omdat het om nieuwbouw gaat, is deze woning vrijgesteld van overdrachtsbelasting.**

**Eventuele extra kosten voor het vestigen van een hypotheek zijn niet bij de prijs inbegrepen.**