

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Mars 8 Belnem

Vraagprijs: **\$ 685.000,- k.k.**

Beschrijving

Sfeervolle vrijstaande woning met 3 slaapkamers en een magnapool in de populaire wijk Belnem. Het L-vormige huis is gebouwd rond 2020 op een hoekkavel van 841 m² erfpachtgrond en ligt op loopafstand van Bachelor Beach (minder dan 300 meter). De woning is per direct beschikbaar.

Lay-out

Deze woning met een leuke porch en een royale tuin rondom heeft uitzicht op Landhuis Belnem. Het is gelegen aan een geasfalteerde weg en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 170 m² plus porch en pooldeck.

Via de entree betreedt u de lichte open woonkamer met open keuken. Het is een prettige leefruimte met een open verbinding naar de porch achter. De keuken is voorzien van een kookeiland inclusief vaatwasser. Aan de zwembadzijde is een harmonicadeur die volledig open kan, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en de woning optimaal profiteert van het eilandleven.

Aan de rechterzijde bevindt zich een speelse gang die toegang geeft tot de slaapkamers, badkamers en gastentoilet. De woning heeft 3 slaapkamers, waarbij de grootste slaapkamer uitgevoerd is met een en-suite badkamer en een walk-in closet. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over openslaande deuren met uitzicht op het zwembad, wat zorgt voor een extra gevoel van ruimte en privacy. De andere twee slaapkamers aan de voorzijde delen de tweede badkamer.

Buiten is nog een aparte was-/bergruimte, die tevens gebruikt wordt als pomphuis voor het magnesium zwembad. Het betonnen zwembad met poolcoat heeft een zitgedeelte om heerlijk te genieten van de middagzon met een drankje erbij.

De achtertuin is voorzien van relatief jonge beplanting en kan verder nog naar eigen wens ingericht worden. De tuin is voorzien van witte steenslag en biedt de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein via het elektrisch bedienbaar schuifhek.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

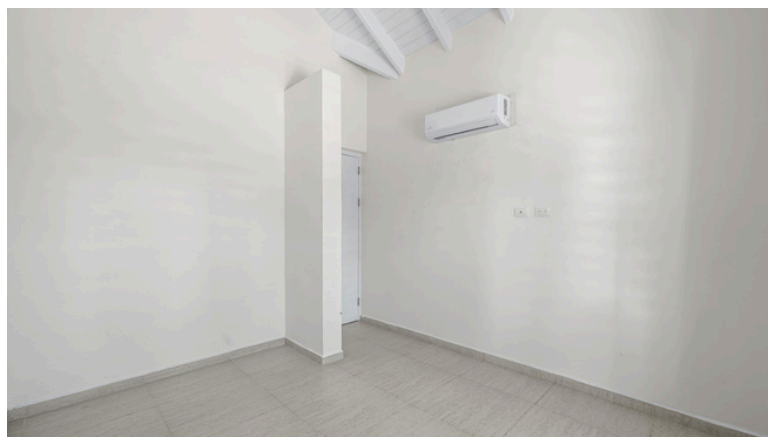
- + per direct beschikbaar
- + magnapool
- + loopafstand van Bachelor Beach
- + ruime hoekkavel
- + recent volledig afgebouwd

Technische details:

- erfpachtgrond: 841 m²
- 220 en 110 volt
- Woonhuis: 142 m²
- Porch overdekt: 28 m²
- Pooldek onoverdekt: 102 m²



**loopafstand
bachelor beach**





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/