

Harbourtown

REAL ESTATE



Ranco San Minguel

Bara di Karta 100

Kunuku

Vraagprijs: **\$ 525.000- k.k.**

Beschrijving

Rancho San Minguel is een kunuku met ecoresort goedkeuring op een kavel van 13.150 m² (ruim 1,3 hectare) eigendomsgrond. Er is een hoofdwoning en twee ecolodges, ieder met eigen zonnepanelen, stroom- en watervoorziening. De kavel is ongeveer 120 meter breed en 110 meter diep, waarbij de 3 woningen vooral aan de rechterkant zijn gesitueerd.

Hoofdwoning (144 m²)

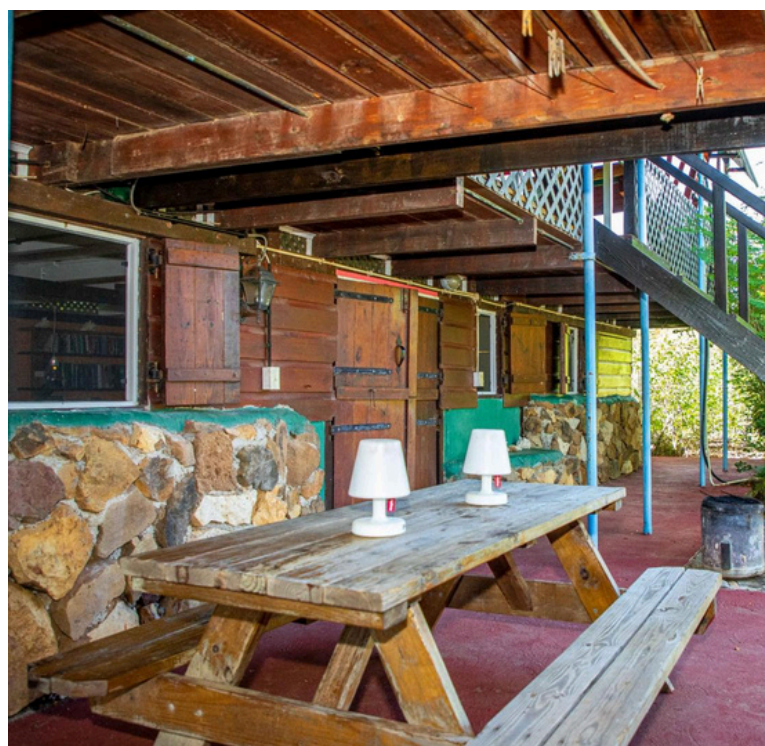
Bij binnenkomst is er een lange oprijlaan naar de hoofdwoning. De woonkamer met U-vormige keuken zijn gelegen op de eerste verdieping. Hiernaast is de hoofdslaapkamer met een inloopkast, badkamer en kantoor. Op de begane grond is een leefruimte en nog 2 slaapkamers met badkamer. Verder is er een grote porch waar je goed op de wind zit. Verder zijn er diverse overkappingen, schuurtjes en voldoende bergruimte. Aan de rechter zijkant van de woning zijn 3 watertonnen te vinden van ieder 1,5 m³ met hier boven op een uitzichtpunt.

Paalwoning (70 m²)

Rechts van de oprijlaan staat een vrijstaande woning op palen. Deze woning heeft een ruime slaapkamer en open woonkamer.

Lodge (100 m²)

Op de begane grond is er een gezellige woonkeuken en slaapkamer. Aan de achterzijde is een zitje die heerlijk op de wind ligt. Een brede houten buitentrap leidt naar de eerste verdieping. Hier is een 2e slaapkamer met een grote open porch / woonruimte. Tenslotte is er nog een uitkijkplatform.





DETAILS OVER DEZE WONING

Pluspunten

- + Ecoresort goedkeuring
- + Uitbreidingsmogelijkheid
- + Off-grid
- + 3 zelfstandige units
- + Korte & lange termijn verhuur mogelijk
- + Volledig omheind, volwassen tuin
- + Volledig gemeubileerd
- + Eigendomsgrond: 13.150m²

Technische Details

- # 25 zonnepanelen, accu's en inverter
- # 5 containers voor water (9½ m³)



Eco Off-grid Duurzaam





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/