

EST.  1989

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Kaminda Jato Bako 48

### Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 479.000 k.k.**

# Beschrijving

Twee gemeubileerde appartementen onder 1 dak met een zwembad en palapa in de tuin, gebouwd op bijna 800 m2 eigendomsgrond. Een fantastische mogelijkheid om zelf wonen te combineren met verhuur. Iedere appartement van circa 73 m2 woonoppervlakte heeft 2 slaapkamers en 1 badkamer.

## Lay-out

Het van steen opgetrokken woonhuis heeft bij de hoofdingang een kleine porch. Vanuit de hal is links de entree naar appartement 1, Kas Iguana (#48) en rechts naar appartement 2, Kas Kadushi (#48a). Tussen de appartementen ligt een ruime berging en de kavel is volledig omheind.

Bij binnenkomst van het linker appartement (Kas Iguana) is er een woonkamer met open keuken. Deze kamer heeft een hoog plafond, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. De compacte keuken ligt aan de achterzijde en heeft ramen naar de tuin en berging. De L-vormige betonnen keuken beschikt over houten frontjes/laden en vrijstaand apparaat. De keuken geeft toegang tot het ruime terras met zit- en eetgelegenheid. De porch heeft de volledige breedte van het appartement en biedt een mooi zicht op de tropische tuin.

De woning is volledig gemeubileerd, voorzien van een moderne vloertegel door het hele huis. Er zijn tevens screens voor de ramen en deuren. De twee slaapkamers met airco delen een badkamer in het midden en zijn gelegen aan de buitenzijde van de woning. Deze kamers hebben een verlaagd plafond, waardoor de kamers sneller koel zijn. Het tweede appartement aan de rechterkant, Kas Kadushi, is gespiegeld en vrijwel identiek als Kas Iguana.

Tussen de twee appartementen ligt een ruime berging die alleen vanaf de achterzijde bereikbaar is, afgesloten met een stalen poort. In het eerste deel is een spoeltank voor duikers, een buitendouche en ruimte om natte duikuitrusting op te hangen. In het tweede deel kan een wasmachine geplaatst worden. Het achterste deel bestaat uit een afsluitbare berging met daarboven een opbergzolder. Deze tussengelegen opslagruimte zorgt ervoor dat de appartementen niet gehorig zijn en er de nodige privacy is op ieder terras.

Aan de voorzijde van de woning is een nette tuin met twee toegangspoorten. Hier is aan beide zijde gelegenheid om te parkeren op eigen terrein. Aan de achterzijde staan veel tropische en volwassen planten en de tuin is volledig voorzien van een drijsysteem. Er is een relatief lang zwembad (chloor) die recent (2026) voorzien is van nieuwe Aquabright poolcoat. De woning beschikt tenslotte over 5 zonnepanelen en is per direct beschikbaar.





# DETAILS OVER DE WONING

## Pluspunten

- + 2 appartementen onder 1 dak
- + Inclusief inventaris
- + Grote opslagruimtes
- + 5 zonnepanelen
- + Zwembad (poolcoat 2026)
- + Volwassen tuin met dripsysteem
- + Goede verhuurmogelijkheid

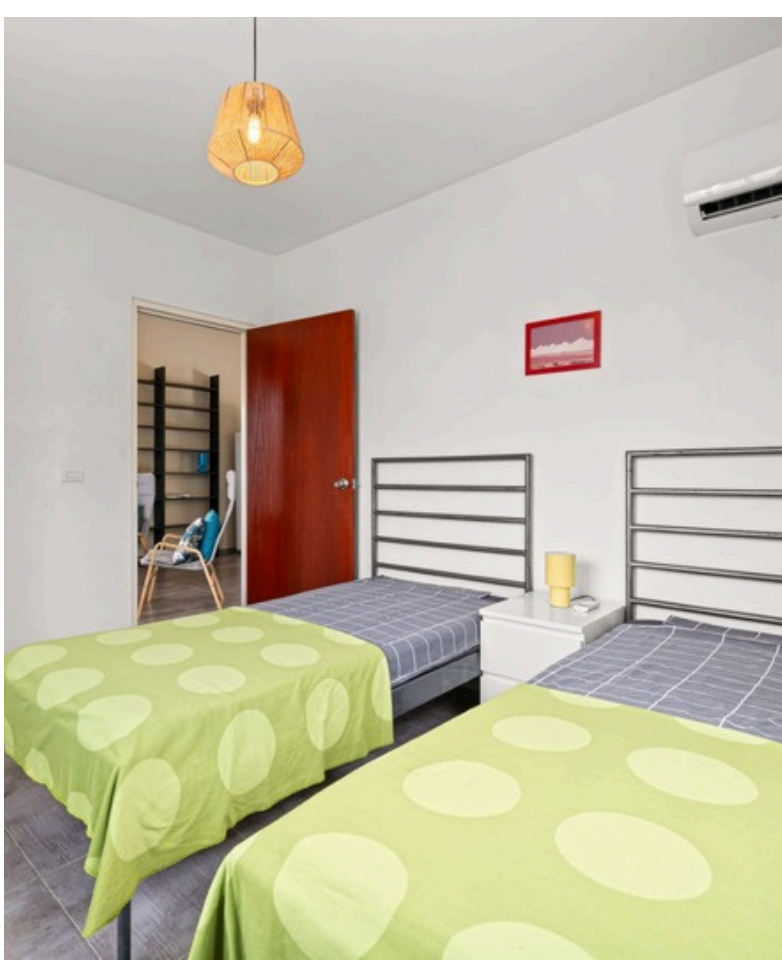
## Technische details:

- Bebouwd oppervlak: 73 m<sup>2</sup> per apt.
- Kavel: 796 m<sup>2</sup> eigendomsgrond
- 4 airconditioners
- 110v en 220v aansluitingen
- Ieder appartementen heeft eigen WEB



*2 Charmante woningen  
onder 1 kap*





*Wonen & verhuurinkomsten*





## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
0,345% x waarde onroerend goed.

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
0,91% x waarde onroerend goed.

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)