

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Krisolito 24 Santa Barbara

Vraagprijs: **\$ 749.000,- k.k.**

Beschrijving

Moderne woning in de wijk Santa Barbara met 3 slaapkamers, magnesium zwembad, palapa en dakterras. Het leefgedeelte met pooldeck ligt aan de achterzijde, waardoor er optimale privacy is. De woning beschikt verder over 9 zonnepanelen en een ruime berging.

Lay-out

Deze vrijstaande villa heeft een zij ingang die als hoofdingang wordt gebruikt, waar ook de betonnen trap naar het dakterras is. Aan de voorzijde is een tweede entree.

Bij binnenkomst in de ruime open keuken is er een mooi uitzicht op het terras en zwembad. De brede woonkamer is naadloos verbonden met het overdekte terras. De betonnen keuken is voorzien van een werkeiland.

De hoofdslaapkamer ligt in de linkervleugel en heeft deuren en shutters aan weerszijden, waardoor er zowel zicht op de tuin als op het zwembad is. Deze royale kamer heeft verder een walk-in closet en eigen badkamer. De andere 2 slaapkamers zijn aan de voorzijde, deze kamers hebben allebei een terras en delen een badkamer.

In de lange gang in het midden van de woning is een apart gastentoilet. Achter de tweede badkamer is een wasmachineruimte, waar ook de meterkast is. Verder beschikt de woning over meerdere handige bergingen. Zoals onder de trap naar het dakterras en aan de zijkant naast de twee spoelbakken voor duikspullen, ideaal voor duikers. Ook is er nog een ruime berging naast de hoofdslaapkamer.

Het magnesium zwembad is 1,70m diep en heeft een ondiep gedeelte om te loungen. Het pooldeck is in 2025 vernieuwd met komposiet. Achter het zwembad is een pergola met extra schaduwterras.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Dakterras met uitzicht op zee
- + Magnesium zwembad
- + Volledig gemeubileerd
- + 2 spoelbakken voor duikuitrusting
- + Rustige woonwijk

Technische details:

- # Bouwjaar: 2011
- # Woonoppervlakte + porch: 225 m2
- # Eigendomsgrond: 1.000 m2
- # 9 zonnepanelen
- # Warm waterboiler
- # Glasvezel internet (Telbo)



Harbourtown
REAL ESTATE

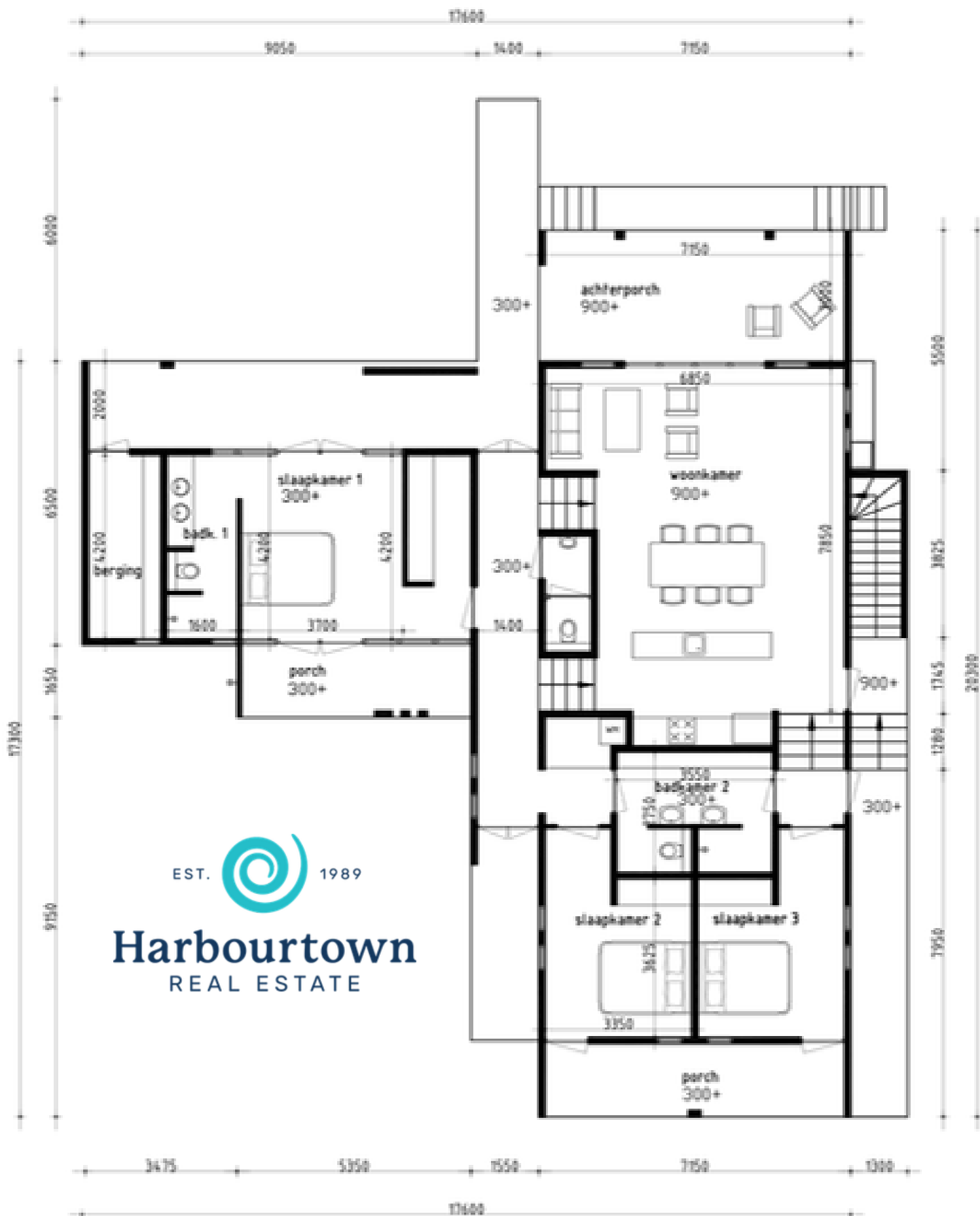


*Moderne villa met
zwembad en
dakterras*



Kaya Krisolito 24 plattegrond

4-A-983 (1.000 m²)





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/