

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Tre 4 Nikiboko

Vraagprijs: \$ 364.000,- k.k.

Beschrijving

Vrijstaande duplex woning in Nikiboko. Dit interessante huis (2019) met 2 slaapkamers is ideaal om zelf in te wonen of te verhuren. De ruime kavel van 640 m2 eigendomsgrond biedt mogelijkheden tot ontwikkeling.

Lay-out

De centrale hal heeft een stenen kwartslagtrap naar de bovenverdieping, waar het woongedeelte is. De lichte woonkamer met ramen rondom en een hoog plafond is ook voorzien van airconditioner. Schuifdeuren geven toegang tot het op de wind gelegen ruime balkon. Vanuit hier is er een wijds uitzicht. De L-vormige keuken is opgetrokken uit beton en voorzien van een vaatwasser en inbouwapparatuur, waaronder inbouwoven en gasfornuis.

Op de begane grond zijn twee slaapkamers met daarbij een badkamer en apart toilet. Onder de trap is extra kastruimte en ook zit hier de aansluiting voor de wasmachine. Onder het balkon is een tweede overdekt terras met zithoek in de tuin. Dit is een heerlijke loungeplek met uitzicht op de ruime tuin en de opvallend grote Bismarck palm. Aan de achterzijde van de woning is er nog meer ruimte om lekker in de tuin te kunnen zitten.

De woning ligt aan de achterzijde van het perceel en het terrein is volledig omheind met een stenen muur. Opvallend aan deze woning zijn de 2 woonlagen, dit geeft het huis een speelse en moderne uitstraling. Er is volop ruimte om nog een appartement of garage bij te bouwen.

Deze woning ligt zeer centraal in de wijk Nikiboko nabij scholen en supermarkten. Doordat de woning volledig omheind is, is het zeer geschikt voor een jong gezin of mensen met huisdieren.





DETAILS OVER HET HUIS

Pluspunten:

- + Ruime kavel met veel privacy
- + Goede verhuurmogelijkheden
- + Groot overdekt balkon en terras
- + Rustige woonwijk
- + Mogelijkheden tot uitbreiding

Technische details:

Bouwjaar: 2019

Woonoppervlak: 112 m²

Eigendomsgrond: 640 m²



Harbourtown
REAL ESTATE



Duplexwoning
met ruime tuin





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/