

**BEPALINGEN VERKAVELINGSPLANNEN
SANTA BARBARA CROWN SHORES EN
SANTA BARBARA CROWN VILLAS**

Plantekening nr. U-90.2.6. dd 25-5-'90 schaal 1:2000

1 BESTEMMINGEN:

- 1-1 De op de plantekening genummerde kavels S-1 t/m S-68 en V-1 t/m V-25 worden bestemd voor de bouw van eengezinswoningen met een minimum bebouwbaar oppervlakte van 150 m².
- 1-2 De kavel S-69 wordt bestemd voor commerciële doeleinden en kan eventueel worden onderverdeeld.
- 1-3 De op de plantekening aangegeven wegtracees zullen worden bestemd voor openbare wegen, berm en waterafvoeren, het aanbrengen en hebben van kabels, leidingen, diensputten en straatmeubilair en zullen in eigendom en beheer worden overgedragen aan de overheid.
- 1-4 De op de plantekening aangegeven terreinen gemerkt G.Z. worden bestemd voor groengebied en zullen niet worden bebouwd anders dan met enige vast tuinmeubilair.
- 1-5 De als zodanig op de plantekening aangegeven gekruiste kavels worden bestemd voor het aanbrengen van een transformatordoois.
- 1-6 Per woningbouw kavel mag slechts een eengezinswoning worden opgetrokken. Garage, carports, dienstvertrekken, werkhokken e.d. dienen een geheel te vormen met het woongebouw.
- 1-7 Voor zover niet op de plantekening als zodanig is aangegeven dient een rooilijn van drie meter te worden aangehouden.
Voor de kavels die aan de zee grenzen dient aan de kust een rooilijn te worden aangehouden van 15 meter.

2 VOORWAARDEN:

- 2-1 De kavels S-35, S-36, S-37, S-43, S-44, S-50, S-51, S-59, S-60, S-68, S-69, V-1, V-15 t/m V-25 wordt geen directe toegang verschaft vanaf de aangrenzende hoofdverkeersweg.
- 2-2 De woningen op de kavels S-1, S-2, S-7, S-8, S-13, S-14, S-19, S-20, S-25, S-26, S-31, en S-32 mogen geen noklijn van de kapconstructie hebben hoger dan 6.00 meter boven het maaiveld gemeten vanaf het tweede plateau.
- 2-3 De woningen op de kavels V-1, V-2, V-3, V-4, V-6, V-7, V-8, V-9, V-11, V-12 en V-13 mogen geen noklijn van de kapconstructie hebben hoger dan 6.00 meter gemeten vanaf het maaiveld.
- 2-4 De woningen op de kavels S-3, S-6, S-9, S-12, S-15, S-18, S-21, S-24, S-27, S-30 mogen geen noklijn van de kapconstructie hebben hoger dan 7.00 meter gemeten vanaf het maaiveld.
- 2-5 De woningen op de kavels S-4, S-5, S-10, S-11, S-16, S-17 en S-22 mogen geen noklijn van de kapconstructie hebben hoger dan 8.00 meter gemeten vanaf het maaiveld.
- 2-6 De woningen op de kavels S-23, S-28 en S-29, V-5 en V-10 mogen geen noklijn van de kapconstructie hebben hoger dan 9.00 meter gemeten vanaf het maaiveld.
- 2-7 De woningen op de kavels S-33 t/m S-68 en V-14 t/m V-25 mogen niet meer dan drie verdiepingen bedragen inclusief de dakconstructie als een verdieping.
- 2-8 De dakconstructie dient een helling van tenminste 15 graden en ten hoogste 45 graden te hebben. De dakafwerking zal niet mogen bestaan uit blank metaal.
- 2-9 Het op te trekken bouwwerk dient van een deugdelijke verlaag te zijn voorzien, mits het geen natuursteen betreft.
- 2-10 Voor de afvoer van afvalwater dienen de woningen te zijn voorzien van een septictank die geen lozing mag hebben in de bodem en/of in zee.
- 2-11 De percelen dienen te zijn voorzien van een 'off-street' parking.
- 2-12 De erven mogen voor niet meer dan 50% worden voorzien van een verharding zoals beton- en/of asfalt of enig ander niet waterdoorlatend materiaal.
- 2-13 Airconditioning apparatuur, gasflessen, geizers, waslijnen, zonnepanelen, schotelantennos e.d. dienen vanaf de straat niet in het zicht te zijn.
- 2-14 De bebouwde erven dienen te zijn voorzien van een open afrastering tot een maximum hoogte van 1,50 meter.
- 2-15 Toevoerkabels voor electra, kabel TV, communicatie e.d. dienen vanaf de perceelgrens naar het pand ondergronds te worden aangelegd.