

Harbourtown

REAL ESTATE



Luga Aleha 17

Bolivia

Vraagprijs: **\$ 1.250.000,-**

Uniek landelijk landgoed met ultieme rust, ruimte en privacy

Omringd door natuur ligt deze prachtige landelijke woning op een royaal eigendomsperceel van maar liefst 116.138 m² (1.250.097 sq ft) in Luga Aleha, midden in de Kunuku (het platteland). Een zeldzame kans op Bonaire waar privacy, vrijheid en duurzaamheid samenkomen. Deze volledig off-grid woning biedt niet alleen rust en ruimte, maar ook een aparte gastencottage en de mogelijkheid om elders op het terrein een extra ruime woning met bijgebouw te bouwen.

Het terrein

Bij binnenkomst op het omheinde gedeelte van het perceel vindt u rechts een berging met het recent vernieuwde elektrische systeem (2024), inclusief een omvormer, een 14,4 kWh batterij en een nieuwe zoetwaterpomp. Voor de berging staan vijf watertanks die zorgen voor een ruime zoetwatervoorraad, welke wekelijks automatisch wordt bijgevuld door Web. Aangrenzend bevindt zich een goed onderhouden moestuin en een schuur voor tuingereedschap, ideaal voor wie houdt van een zelfvoorzienende levensstijl.

Gastencottage

Verder op het terrein bevindt zich een charmante, vrijstaande cottage van 20,5 m² (221 sq ft), met een en-suite badkamer van 3,5 m² (38 sq ft). Rondom de cottage ligt een ruime porch van 35 m² (377 sq ft) met een buitenkeuken. Een heerlijke plek voor gasten en ook zeer geschikt voor verhuurdoeleinden.

Hoofdverblijf

Bij binnenkomst in de hoofdwoning valt direct de open en luchtige bouwstijl op. De woning is rondom voorzien van hardhouten shutters, waardoor er altijd een aangename bries door het huis waait. Elke shutter is afzonderlijk verstelbaar voor optimaal comfort.

De keuken bevindt zich bij de entree en staat in open verbinding met de grote porch, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen. Aansluitend aan de keuken ligt een ruime pantry van 9 m², ideaal voor extra opslag.



De ruime open keuken en woonkamer (31,5 m² / 339 ft²) bieden adembenemend uitzicht over de kunuku en de oostkust en stralen rust en een sterke verbinding met de natuur uit. De woonkamer leidt langs een kleine slaapkamer (8,75 m² / 94 ft²), momenteel in gebruik als studeer-/kleedkamer, maar ook zeer geschikt als derde slaapkamer.

Aangrenzend, aan de andere zijde van de woning, bevindt zich een grote slaapkamer (19 m² / 204 ft²) met een aangrenzende uitzonderlijk ruime en-suite badkamer van bijna 17 m² (183 sq ft), voorzien van dubbele wastafels, een bidet, toilet en een grote vrijstaande douche.

Dakterras

In 2022 werd de tweede verdieping uitgebreid met een uitzonderlijk ruime en-suite master bedroom (48 m² / 516 ft²) met een indrukwekkend 360 graden uitzicht over het platteland en de oostkust. Het ruime dakterras, ideaal gepositioneerd om de bries op te vangen, is een fantastische plek om van de zonsondergang te genieten. Een bijzonder detail is het dakraam boven het bed, waardoor u 's nachts direct vanuit uw bed naar de sterrenhemel kunt kijken.

Buitenleven

Verspreid over het terrein bevinden zich meerdere sfeervolle plekken om te ontspannen. Denk aan een jacuzzi, een pétanque (jeu de boules) baan voor ontspannen middagen, en volop ruimte om van de omliggende natuur te genieten. Dankzij de ideale ligging in de Kunuku zijn er nauwelijks muggen aanwezig, waardoor ramen en shutters altijd open kunnen blijven. Een werkelijk uniek object voor wie op zoek is naar vrijheid, comfort en een bijzondere manier van wonen midden in de natuur, zonder in te leveren op moderne voorzieningen.

Rust, Ruimte & Privacy





Exclusief, Puur & Landelijk





OVER HET HUIS

Pluspunten:

- ✓ Rust, ruimte en uitzonderlijke privacy
- ✓ Enorm eigendomsperceel ruim 116.000 m²
- ✓ Jacuzzi om te ontspannen
- ✓ Aparte gastencottage
- ✓ Uitstekend uitbreidingspotentieel
- ✓ Perfect gepositioneerd
- ✓ Veiligheid van een gated community

Technical details:

- + Bouwjaar: 2004, 2e etage uitgebreid in 2022
- + 14 zonnepanelen, lithium batterij 14,4 kWh
- + 12 m³ zoetwatertanks (5 tanks)
- + Volledig off-grid
- + Zeer degelijk gebouwde woning in adobe-stijl
- + 110V elektriciteit in de gehele woning





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur
wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/