

Harbourtown

REAL ESTATE



Belnem House 25 Belnem

Vraagprijs: **\$ 439.000,- k.k.**

Beschrijving

Modern appartement op de eerste verdieping van het boutique-stijl vakantiecomplex Belnem House (2023). Dit volledig gemeubileerd appartement met 2 slaapkamers heeft een woonkamer met open keuken. Vanaf de ruime porch is er uitzicht op het zwembad.

Lay-out

Twee-slaapkamer appartement van 94 m². De indeling omvat een woonkamer met open keuken, vervaardigd uit beton met luxe apparatuur en een kookeiland. De inrichting en uitstraling is modern en luxe. Over de gehele breedte van het appartement is een overdekt balkon met zit- en loungegedeelte. Er zijn twee slaapkamers die door de gang van elkaar zijn gescheiden. De badkamer met regendouche heeft een wastafel en toilet. Het appartement beschikt over rookmelders, airco in beide slaapkamers en een eigenaarskast.

Het resort is gesitueerd rondom een tropisch aangelegde binnentuin met een gezamenlijk zwembad (140 cm diepte) en een palapa-bar. In het gehele complex is geen lift aanwezig. Het complex Belnem House is volledig off-grid ontworpen en beschikt uitsluitend over zonnepanelen en zonneboilers voor de energievoorziening. De appartementen zijn daarmee volledig zelfvoorzienend op het gebied van stroom en warm water, wat bijdraagt aan het duurzame karakter van het geheel.

Belnem House is een vakantieresort met 18 appartementen en 13 studio's gelegen op een zichtlocatie in de wijk Belnem. Het bestaat uit meerdere gebouwen van maximaal drie verdiepingen en is gebouwd op een eigendomskaal van 3.619 m².

Het appartement mag uitsluitend verhuurd worden via de BV Belnem House Bonaire Bezit&Beheer BV. Het appartement is onderdeel van een actieve VVE, die alle zaken regelt omtrent het onderhoud, personeel, verzekeringen etc. De bezetting komt via diverse kanalen, zoals Booking.com, Corendon, Expedia en uiteraard via de eigen website.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

- + volledig gemeubileerd
- + rendement op investering
- + aantrekkelijk eigen gebruik
- + geen vastgoedbelasting tot 2033
- + bezettingsgraad 2025 boven 75%
- + riant overdekt terras met uitzicht

Technische details

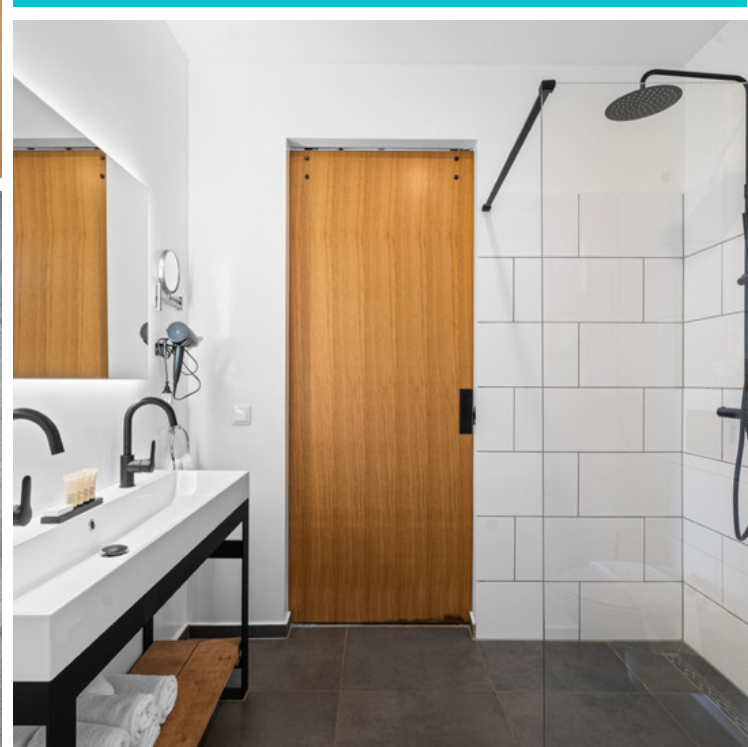
- totale oppervlakte 94m²:
woon 68m² + terras 26m²
- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- eigendom
- alleen vakantieverhuur toegestaan



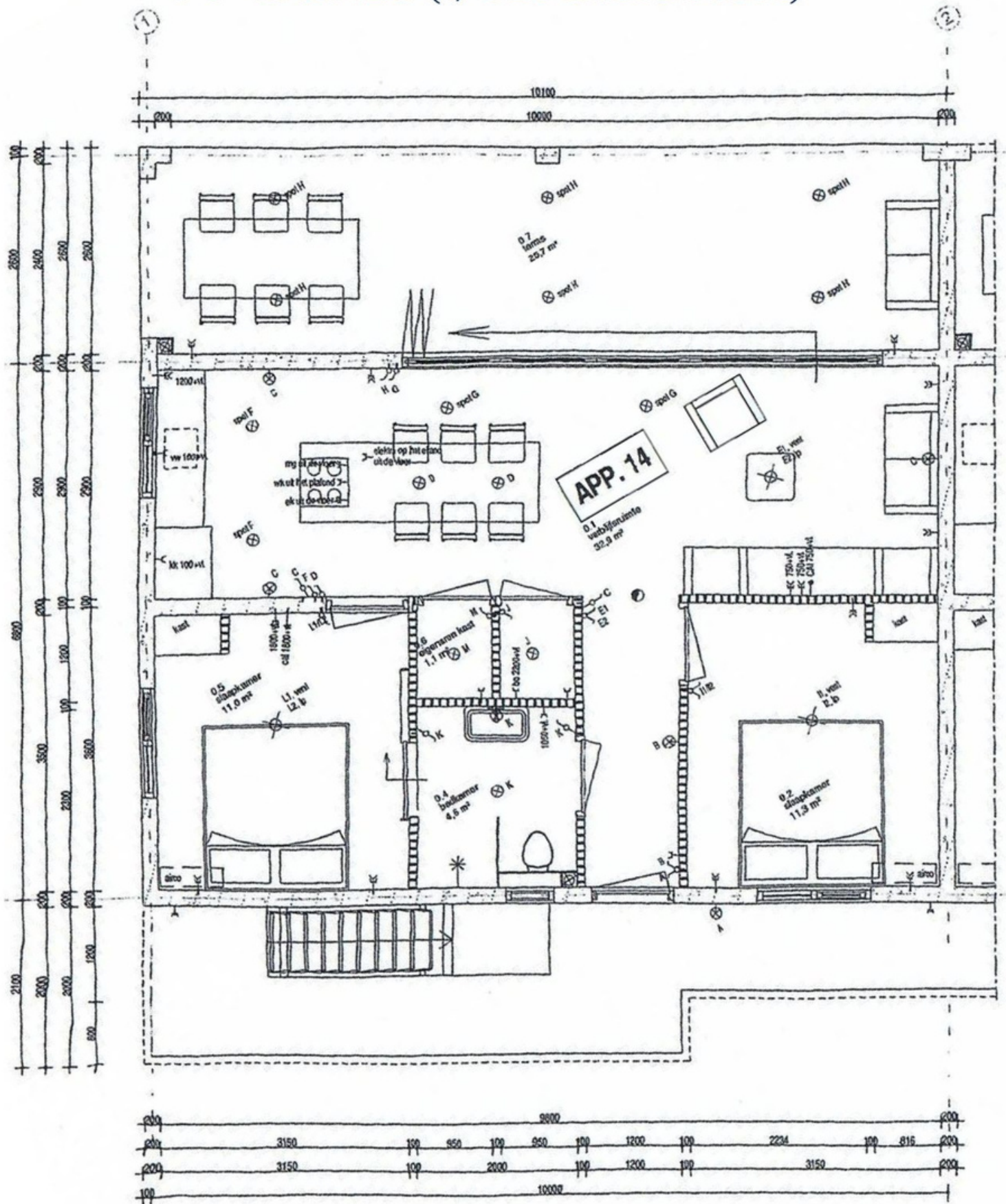
Harbourtown
REAL ESTATE



Prachtig appartement
Boutique Resort
Belnem House



4-F-1515A25 (1/32e share HOA)







Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/