

EST.



1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Brida 5 Antriol Pariba

Vraagprijs: **\$ 365.000 k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Vrijstaande woning (2014) met 3 slaapkamers en 2 badkamers in een rustig deel van Antriol. De woning is gebouwd op een kavel van ruim 700 m².

Lay-out

Aan de voorzijde is een betonnen muur met planken tussen de kolommen. Een looppoort leidt naar de woning, die iets hoger ligt en te bereiken is via enkele tredes. Via een kleine overdekte porch is er toegang tot de doorzon woonkamer. Deze kamer is verrassend breed en heeft aangrenzend nog een extra tuinkamer. De L-vormige keuken beschikt over een ruim werkblad en bovenkastjes. Een boerendeur aan de achterzijde leidt naar de 2e porch, waar ook de berging/bijkeuken is.

Door de gehele woning liggen vloertegels en er is een verlaagd plafond. Verder beschikt het over 3 slaapkamers, allen zonder airconditioning. Deze slaapkamers liggen aan de zijkant van het huis en zijn bereikbaar via een centrale gang. De grootste slaapkamer aan de voorzijde heeft een airconditioner die eigendom is van de huurder. Deze kamer is uitgerust met en-suite badkamer en een kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde en de slaapkamer in het midden delen de tweede badkamer die ertussen gelegen is.

Deze vrijstaande woning is gelegen aan een niet-geasfaleerde weg die parallel loopt met de Kaminda Lagoen. Het ligt heel gunstig nabij de verbindingsweg tussen Antriol en Nikiboko, waardoor het slechts 3 kilometer van het centrum van Kralendijk ligt. Tenslotte beschikt de woning over houten kozijnen en een ruime nog aan te leggen tuin.

De woning heeft een huidige huuropbrengst van \$ 1.400,- per maand. Er zijn twee beerputten. In verslechterde staat is er een rolstoelpad om de woning gelijkvloers via de achterzijde te kunnen betreden.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

- + Rustige woonwijk
- + 3 slaapkamers/2 badkamers
- + Extra tuinkamer
- + Volledig omheind

Technische details:

- Bebouwde oppervlakte: ca. 162 m²
- Erfpachtgrond: 703 m²
- Erfpachtdatum: 20 december 2054
- 110v aansluitingen
- Huuropbrengst: \$ 1.400/maand



Vrijstaande woning in Antriol Pariba





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed}$.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/