

Harbourtown

REAL ESTATE



Crown Terrace 92 Sabadeco

Vraagprijs: \$ 1.395.000,- k.k.

Layout

Stijlvolle villa met panoramisch zeezicht in Sabadeco. Deze unieke woning uit 2010 heeft 4 slaapkamers, 4 badkamers en een magnapool. Op het terras staat een ruime palapa.

Lay-out

De lichte woonkamer heeft een indrukwekkend hoog plafond (séjour cathédrale) met schuifdeuren naar het overdekte terras. De keuken is voorzien van dubbele spoelbak, 5-pits gasfornuis, een vaatwasmachine op werkhoogte en een combimagnetron/oven. Nabij de keuken is de bijkeuken met verrassend veel bergruimte.

Vanaf het hoofdterras is er een prachtige uitzicht over zee en kan men genieten van schitterende zonsondergangen en een tropische palmentuin met dripsysteem. Het terras beschikt over meerdere overdekte gedeeltes en een palapa om heerlijk te kunnen loungen. Het magnesium zwembad maakt het tropische gevoel compleet. Aan de achterzijde van de woning is een 2e terras met privacy.

De drie slaapkamers liggen apart van elkaar. De zeer ruime hoofdslaapkamer ligt aan de rechterzijde van de woning met toegang tot het terras. Er is een walk-in closet en een eigen badkamer. Aan de andere kant van de woning bevindt zich de tweede royale slaapkamer, eveneens met schuifdeuren naar het terras, inbouwkasten en eigen badkamer. De derde slaapkamer met en-suite badkamer grenst aan de woonkamer en heeft directe toegang tot het terras aan de achterzijde. Op de bovenste etage is een vierde extra ruime slaapkamer met groot dakterras met een bijna nog indrukwekkender uitzicht. Deze kamer is bereikbaar via een aparte betonnen buitenopgang.

Onder het terras is de carport, het pomphuis en een spoelruimte voor duikuitrusting. Tenslotte is er hier ook nog extra kelder-/opslagruimte. De villa beschikt over alle faciliteiten die u op Bonaire zoekt en is toegankelijk via een elektrische poort of looppoortje. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's, ook aan de achterzijde, waardoor de woning gelijkvloers betreden kan worden.





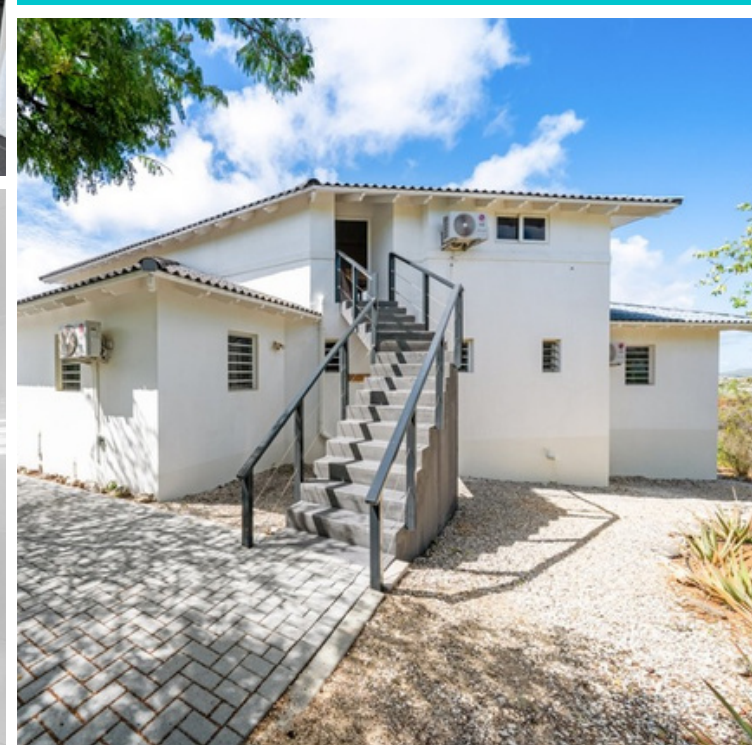
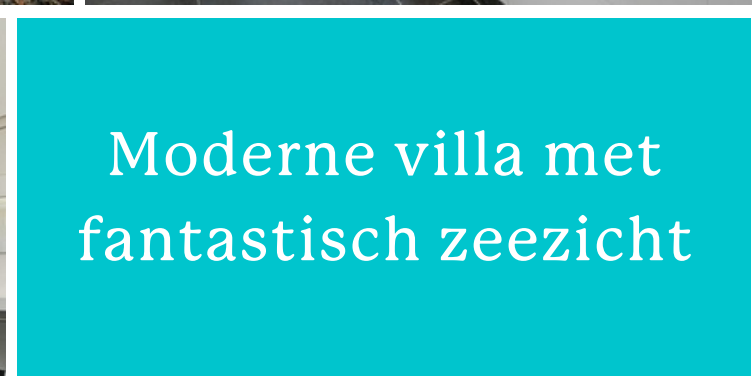
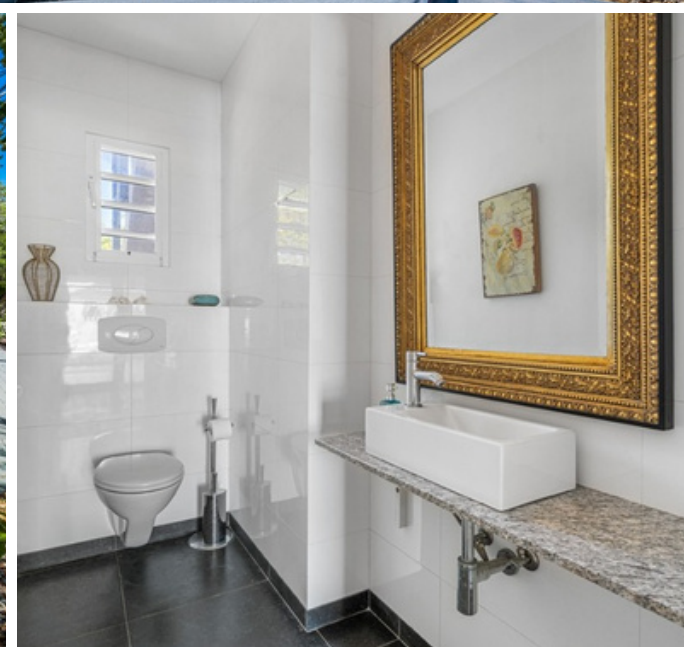
DETAILS OVER DE WONING

- + Villa met mooi uitzicht op zee
- + 4 slaapkamers en 4½ badkamer
- + Palapa en meerdere porches
- + Magnesium zwembad
- + Zeer goed onderhouden

Woongebied:	Woongebied-III
Kavel oppervlakte:	2,031 m2
Eigendom:	eigendomsgrond
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	4
Separaat toilet:	1



Harbourtown
REAL ESTATE







Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/