

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaminda Lagoen 45a

Oud Lagoen

Vraagprijs: **€ 535.000 k.k.**

Beschrijving

Vrijstaand woonhuis aan het begin van de nieuwe woonwijk Oud Lagoen met zwembad, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Deze originele woning in Bonaireaanse stijl heeft een ruime volgroeide tuin met veel privacy.

Lay-out

Binnenkomst in de landelijke keuken, die zich over de hele breedte uitstrekt, door pilaren gescheiden van de woonkamer. Op de kopse kant van de keuken is een kook-nis met een knipoog naar vroegere tijden, waar het gasfornuis staat. De keuken met uitsluitend onderkasten heeft veel werkruimte.

In de gehele woning ligt een parketvloer wat helemaal past bij het authentieke landhuis gevoel. De woonkamer heeft een hoog dak en voelt daardoor heel ruim, terwijl het vooral heel knus is. Achter de woonkamer geven de openslaande deuren toegang naar het overdekte terras met terracotta tegels waar ruimte is voor een lange eettafel. Hier is een mooi uitzicht op het zwembad en het met palmladeren overdekte zitgedeelte bij het pomphuis.

De woning heeft 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de zuidzijde is ruim en heeft een inbouwkastenwand. De badkamer en-suite is voorzien van een stenen blad met dubbele opbouw wastafels, inloepdouche en toilet. De andere slaapkamers zijn aan de andere kant van het huis gelegen, waarbij de achterste kamer directe toegang heeft tot de porch. Tussen deze slaapkamers ligt de tweede badkamer.

De woning beschikt tenslotte over een bijkeuken voor extra opslag, waar ook de wasmachine aansluiting is. Desgewenst kan hier ook nog een buitendeur geplaatst worden, momenteel is deze afgesloten.

Oud Lagoen





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

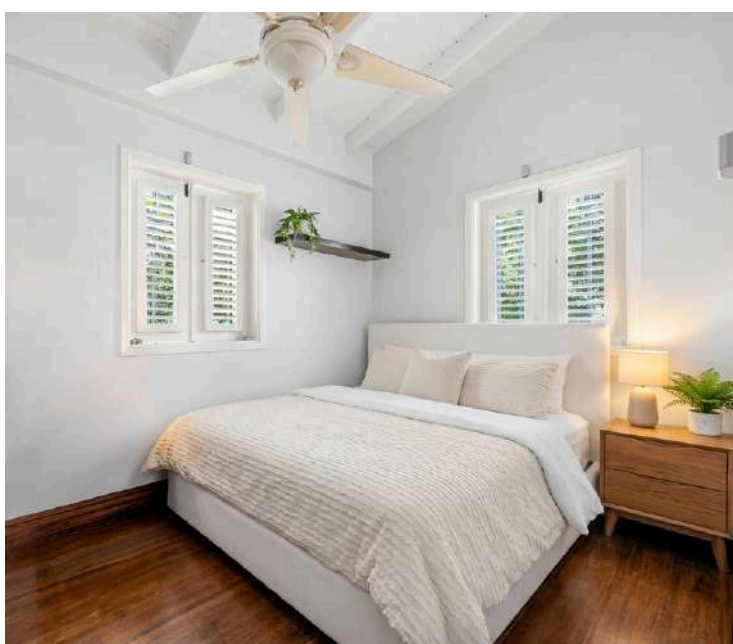
- + Entree nieuwe woonwijk Oud Lagoon
- + zwembad
- + eigendomsgrond
- + ruime kavel 1.310 m²
- + per direct beschikbaar
- + 6 zonnepanelen

Technische details:

- Bebouwde oppervlakte: ca. 135 m²
- Kavel oppervlakte: 1.310 m² (1264 + 46 m²)
- regenwateropvang (cisterne)
- 110v en 220v aansluitingen



*Bonaireaanse woning
met
zwembad en palapa*





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed}$.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/