

EST.  1989

Harbourtown

REAL ESTATE



Villa Carina Apartments

EEG Boulevard 81, Belnem, Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 1.450.000,- k.k.**

Harbourtown Real Estate - Kaya L.D. Gerharts 20 - Bonaire, Caribisch Nederland
Harbourtownbonaire.com - Info@harbourtownbonaire.com - Tel (+599) 717 5539

Beschrijving

Villa Carina Apartments is een goedlopend boutique resort en bestaat uit in totaal vier stijlvolle studio's en een beheerderswoning. Daarnaast is er een receptie, zonneterras, dakterras, magnesium zwembad en dit alles omgeven door een mooie tropische tuin. Een geweldige instapklare kans om jouw eigen resort te runnen op Bonaire.

Lay out

Dit sfeervol en uitstekend onderhouden boutique resort heeft vier studio's op de begane grond. Elke studio beschikt over een eigen badkamer, een overdekt privéterras met buitenkeuken en privé opbergruimte voor duik- of surfuitrusting. De verschillende studio's (Kizomba, Bachata, Merengue en Salsa) hebben een oppervlakte van 19-25 m2 en elk hun eigen charme: van knus en beschut tot vrijstaand aan het zwembad. Bovendien zijn ze volledig ingericht voor een heerlijk verblijf.

De beheerderswoning bevindt zich op de eerste verdieping van het hoofdgebouw en biedt privacy en zeezicht. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers met en-suite badkamers en een royaal terras met prachtig uitzicht op de zee en de zonsondergang.

Gasten worden bij binnenkomst verwelkomd door een prachtige tropische tuin die bezoekers direct een ontspannen vakantiesfeer geeft. Villa Carina Apartments heeft uitstekende recensies en een goede bezettingsgraad.

Aan de voorzijde van de EEG Boulevard, de doorgaande weg in Belnem tussen de luchthaven en de zoutpannen zijn 6 privé parkeerplaatsen. In de tuin ligt een betonnen magnesium zwembad met erom heen een houten pooldeck met ligbedjes. Boven het vrijstaande appartement "Merenque" ligt een dakterras, heerlijk op de wind en met uitzicht op zee. Voor in de tuin is verder nog een eetgedeelte waar gasten gezamenlijk kunnen barbecueën of 's avonds gezellig bij elkaar kunnen zitten. Er zijn in totaal 4 boilers die alle keukens en slaapkamers voorziet van warm stromend water. Bovendien zijn er zowel 110 als 220 Volt aansluitingen aanwezig.





DETAILS OVER HET BEDRIJF

Pluspunten

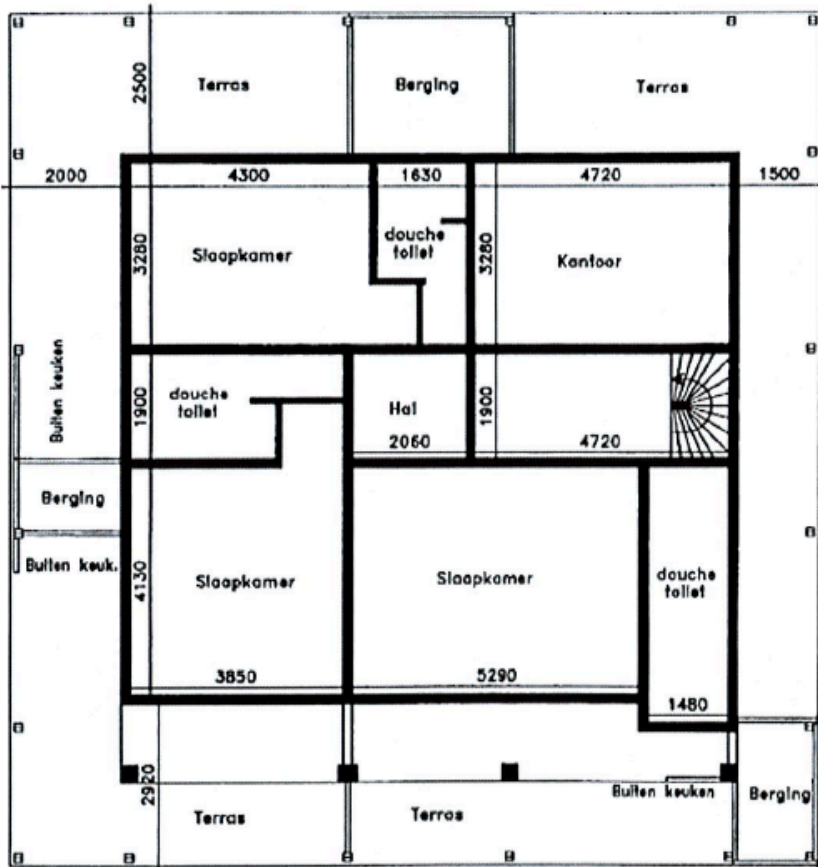
- + Instapklaar resort in populaire omgeving
- + Goede bezettingsgraad en reviews
- + B.V ter overname
- + Magnesium zwembad
- + Zonnepanelen
- + Privé parkeerplaats voor het resort
- + Mogelijkheid uitbreiding extra studio
- + Centrale ligging nabij duikspots, strand en Sorobon.

Technische details

- # Bebouwde oppervlakte: 371m²
- # Kaveloppervlakte: 1020m²
- # Eigendomsgrond



Harbourtown
REAL ESTATE

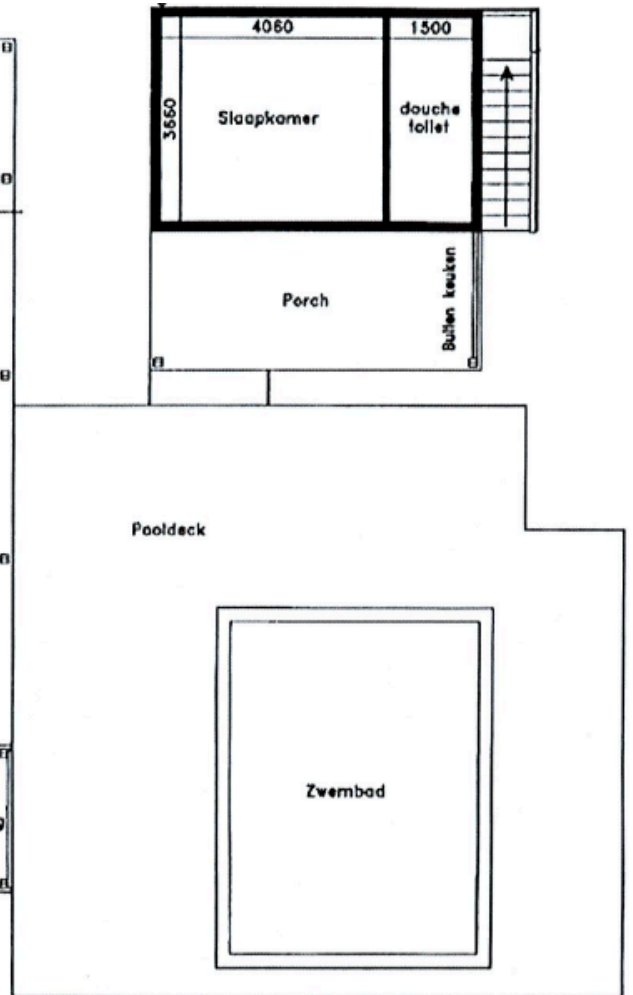


Begane grond gebouw 1

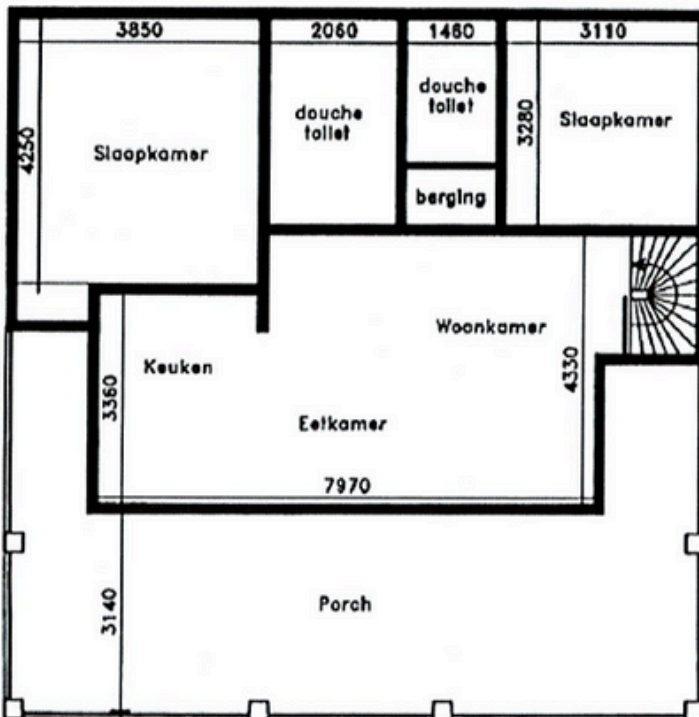
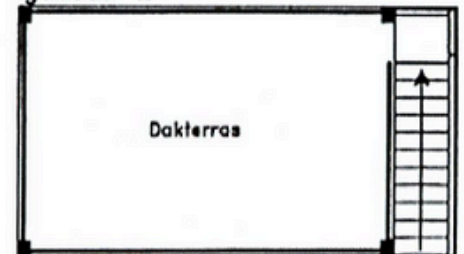
Opstellen van [REDACTED]
gelegen te EEG Blvd. 81

Schaal 1:100

04242023Tbnv



gebouw 2



Verdieping gebouw 1



*Instapklaar
Boutique Resort in
Belnem!*







Jaarlijkse kosten

Financiële gegevens B.V. op aanvraag

**Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.**

**Bij tweede woning =
vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.**

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/**