

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Moderato 17 Nikiboko, Yato Bako

Vraagprijs: **\$ 415.000,- k.k.**

Beschrijving

Vrijstaande woning met 2 slaapkamers, 2 badkamers, ideaal voor een gezin met mogelijkheid tot het bouwen van een extra verdieping. Dit interessante huis in Nikiboko (Yato Bako) heeft veel mogelijkheden en is gebouwd op een kavel van 779 m2 eigendomsgrond.

Lay-out

Gelegen aan een geasfalteerde weg nabij scholen en supermarkten. Binnen de natuurstenen afscheiding is volop ruimte om auto's op eigen terrein te kunnen parkeren. Opvallend aan deze woning is dat er nog veel mogelijkheden zijn om de woning geheel eigen te maken en uit te breiden.

Via de looppoort kom je aan bij de entree van de woning. Je stapt direct de ruime woonkamer in met openslaande deuren naar de tuin. Ook heb je toegang tot de grote keuken met de achterdeur eveneens richting de tuin. De woonkamer is voorzien van veel licht door de vele ramen met shutters, hierdoor is er een zeer aangename breeze door te woning te voelen. De U-vormige keuken met kookeiland is voorzien van veel kastruimte en inbouwapparatuur, waaronder een inbouwoven, 5-pits-kookplaat en vaatwasser. Daarnaast is er een ruime eethoek aanwezig tegenover de keuken.

De woning beschikt over twee slaapkamers die linksachter en rechtsvoor gelegen zijn. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De hoofdslaapkamer is ruim opgesteld en heeft een walk-in closet en en-suite badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ruime douche en een dubbele wastafel. In deze badkamer zit ook een wasmachineaansluiting. Nabij de tweede slaapkamer, bevindt zich ook de badkamer rechtsvoor, die tevens dient als gastentoilet. De ruime tuin evenals een porch is nog niet aangelegd, hier kan de nieuwe bewoner een eigen invulling aan gaan geven.

De woning is zo gebouwd dat er nog een extra verdieping op de woning gerealiseerd kan worden. Een goede investering voor een groter woonhuis of eventueel een appartement wat extra huurinkomsten zal genereren. Daarnaast mag op deze kavel ook nog een appartement van 40 m2 gebouwd worden (zie: Woongebied-I).





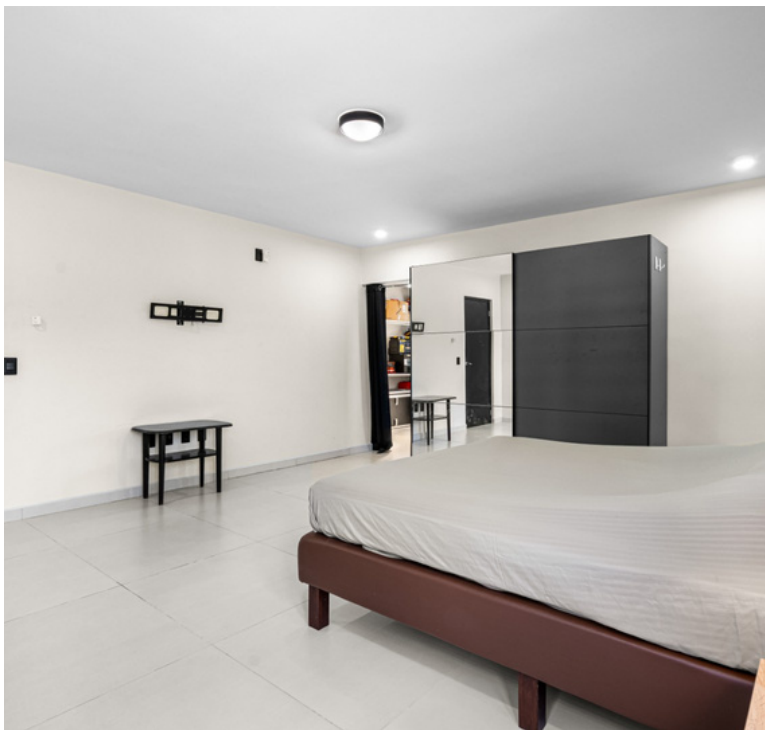
DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Uitbreiding extra verdieping & appartement
- + Ruime tuin
- + Rustige en kindvriendelijke woonwijk
- + Geasfalteerde weg
- + Walk-in closet

Technische details:

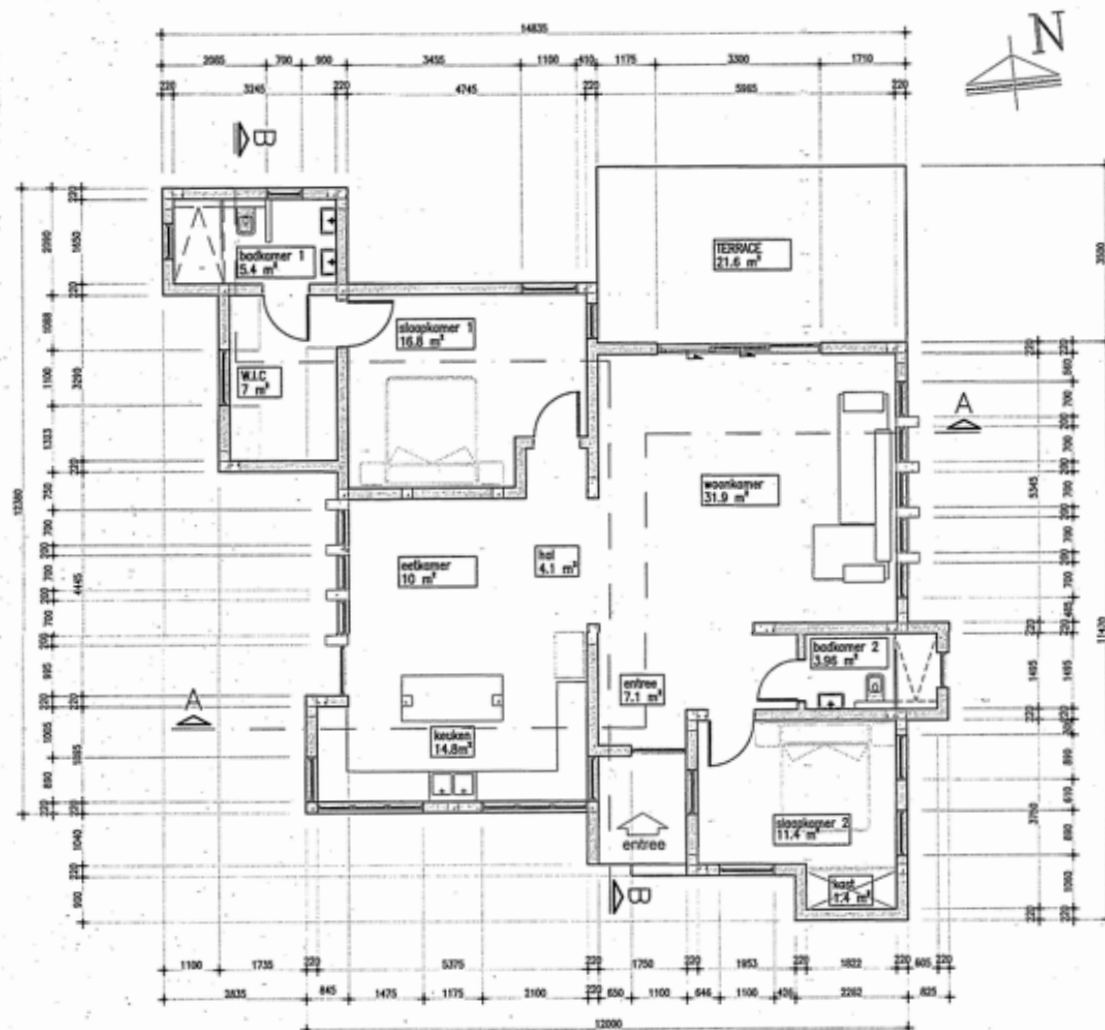
- Bebouwd oppervlakte: 160 m²
- Bouwjaar: 2023
- Eigendomsgrond: 779 m²
- Warm water boiler (75 liter)
- 220V + 110V
- Septictank - 3 compartimenten
- Inverter Airconditioners



*Woning met uitbreidings
mogelijkheden*







NIEUWBOUW OPPERVLAKTE

WOONRUIMTES: 114 m²
TERRACE: 22 m²
TOTAAL: 136 m²

ARCH – PLATTEGROND

Nivel + 0.00

schaal 1:100



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/