

Harbourtown

REAL ESTATE



Crown Terrace 64

Sabadeco

Vraagprijs: **\$ 875.000,- k.k.**

Beschrijving

Villa met een uniek design en weids uitzicht op zee. Deze woning met zwembad in de wijk Sabadeco heeft 2 slaapkamers/2 badkamers. Wonen bij de ingang naar de Wayaka trail, een mooi uitgangspunt voor een lekkere wandeling door de ongerepte natuur.

Lay-out

Binnenkomst is via de entree aan de zijkant. Alle ruimtes van deze villa zijn qua grootte identiek en hebben een vierkant design. De keuken is de centrale plek van het huis en heeft 3 eenvoudige RVS keukenblokken. Ook zijn er 2 nissen: wasruimte en bergruimte. In de keuken zijn nog 2 deuren naar de binnentuin en naar het pooldeck.

Het terras bij het zwembad heeft een houten vloer en een mooi uitzicht op zee en Crown Terrace. Een zonnedoek zorgt voor enige schaduw op het terras. Er is een buitendouche aanwezig en een opvallende boom: de Palu di Brasil.

Alle kamers zijn voorzien van natuurstenen vloer wat in 2024 door de gehele woning gelegd is. Via het pooldeck is er toegang tot één van de slaapkamers. De indeling van de slaapkamer is zo ontworpen dat er in elke hoek een open ruimte is voor onder andere een toilet, wastafel, berging en douche.

De binnentuin die via de keuken bereikbaar is geeft toegang naar de tweede slaapkamer en naar de woonkamer. De twee slaapkamers zijn qua afmeting en inrichting identiek aan elkaar, maar de gastenkamer heeft tevens een eigen entree naar buiten. De woonkamer heeft net als de keuken 2 nissen en biedt veel schaduw, mede door het uitzicht op de boom.

Deze villa is in 2016 gebouwd op een perceel van 1.823 m2 eigendomsgrond. Er is gelegenheid om de auto op eigen terrein te parkeren.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Zeezicht
- + Woonkamer met airconditioning
- + Zwembad met prachtig vergezicht
- + Privacy

Technische details:

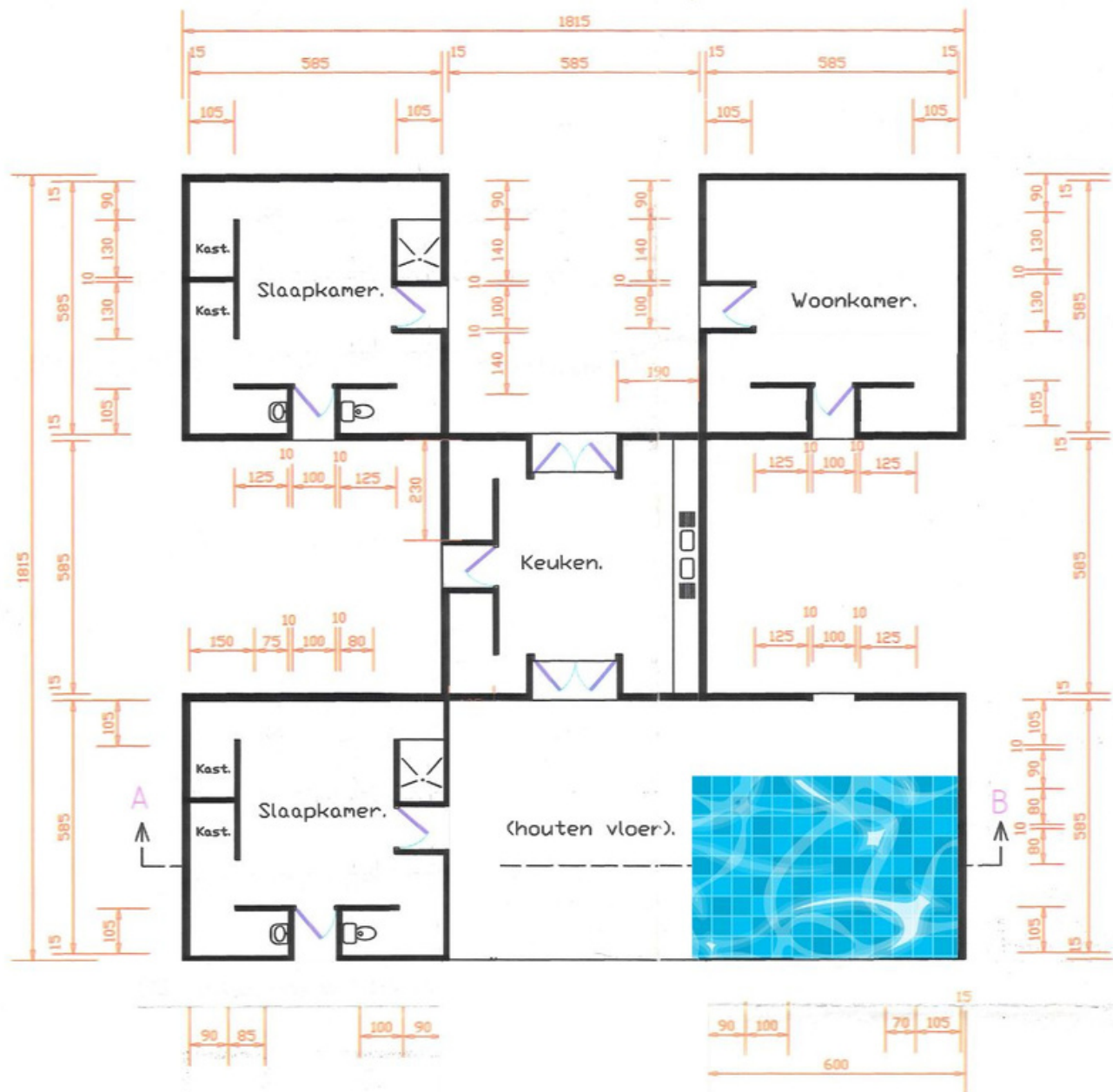
- Bebouwd oppervlakte: 151 m²
- Bouwjaar: 2016
- Kaveloppervlakte: 1.823 m²



**Erg mooi
zeezicht**



Floorplan Crown Terrace 64



EST.



1989

Harbourtown
REAL ESTATE



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/