

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Bon Bida 9 Hato

Vraagprijs: **\$ 395.000,- k.k.**

# Beschrijving

Op de 1e etage gelegen appartement met twee slaapkamers met en-suite badkamers, bijkeuken plus berging op de begane grond. Bon Bida is een complex met 18 appartementen waarbij zowel vakantieverhuur als permanente bewoning is toegestaan.

## Lay-out

Een brede hal leidt naar de woonkamer met open keuken. De U-vormige keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad, elektrische kookplaat, Bosch vaatwasmachine, afzuigkap en inbouwoven. De overdekte porch aan de voorzijde heeft uitzicht op de tropische tuin en het zwembad. Grenzend aan de keuken is een bijkeuken met wasmachine aansluiting en grote boiler.

De beide slaapkamers zijn compleet van elkaar gescheiden, wat zorgt voor optimale privacy. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een walk-through closet met daar achter een eigen badkamer. Deze is netjes betegeld en voorzien van een teakhouten badmeubel met natuurstenen dubbele wastafel, zwevend toilet en inloopdouche. De andere slaapkamer ligt bij de entree van het appartement en heeft een kastenwand. Beide slaapkamers zijn voorzien van inverter airconditioners. Deze badkamer heeft eveneens een dubbele wastafel en doet tevens dienst als gastentoilet.

Op de begane grond heeft dit appartement een extra berging. Een grote boiler in de pantry voorziet beide slaapkamers en de keuken van warm water. Bon Bida is een kleinschalig complex met een gezamenlijk zwembad en spoelbakken voor duikers.

## VVE

Eigenaars van Bon Bida Apartments worden automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. Het aandeel van appartement 7 is in de VvE is 130/2.554<sup>e</sup>. De maandelijkse bijdrage is \$ 290,40 (in 2025).

## Verhuur

In het complex worden appartementen aangeboden vanaf \$ 127.50/nacht. Bij lange termijn verhuur is \$ 1.600 een realistische verhuurprijs.





# DETAILS OVER DE WONING

## Pluspunten:

- + Gemeenschappelijk zwembad
- + Korte- & lange termijn verhuur toegestaan
- + Vrij van verhuur, per direct leverbaar
- + Winkels, restaurants, zee op loopafstand
- + Bijkeuken en berging

## Technische details:

- Totale oppervlakte: 140 m<sup>2</sup> (incl. terras)
- VVE-aandeel: 130/2554e
- VVE-bijdrage: \$ 290,40/maand (2025)
- Boiler voor warm water



*Vakantieverhuur  
toegestaan*





## Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:  
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$   
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt  
op Bonaire geen belasting geheven.

## Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)  
zijn voor rekening van de koper, tenzij  
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan  
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:  
[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)