

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Bamba 4 Nikiboko

Vraagprijs: **\$ 425.000,- k.k.**

Beschrijving

Vrijstaande woning met 3 verhuurbare studio's, ideaal om zelf in te wonen en daarbij om huurinkomsten te hebben. Dit interessante huis in Nikiboko heeft 16 zonnepanelen en is gebouwd op een kavel van 780 m2.

Lay-out

Via de overdekte porch met zithoek is er toegang tot de L-vormige woonkamer met open keuken. De woonkamer met hoog plafond is voorzien van een airconditioner en ventilator. De U-vormige keuken is recent voorzien van nieuw inbouwapparatuur, waaronder een inbouwoven en inductiekookplaat. Aan de achterzijde is een tweede royale porch met eethoek, lounge gedeelte en vaste buitenbar.

De hoofdwooning beschikt over twee slaapkamers met airconditioning en een plafondventilator. Er is een eenvoudige badkamer met toilet, wastafel en douche. Vanuit de porch aan de achterzijde is een "bruggetje" naar een prieel (18m2) met zitruimte. Daarnaast is er een overkapping "waslijnen" (15m2). Ook zijn er twee 20ft containers met een overkapping ertussen, nu gebruikt als carport of als extra opslag.

3 verhuurbare studio's

Op het terrein bevinden zich drie zelfstandige studio's, elk met eigen entree.

De 1e studio is inpandig en heeft een compacte keuken, slaapgedeelte en aparte badkamer. Ook heeft deze studio een eigen afgesloten deel van de tuin. Deze kan verhuurd worden voor \$ 650/maand (incl. water & electra).

De 2e studio is vrijstaand en gelegen aan de voorzijde. Er is een handige keuken, eenpersoonsbed en douche. Voor de studio is een apart zitdeel. Deze woning kan gemakkelijk voor \$ 600/maand verhuurd worden (incl. water & electra).

Tenslotte is aan de achterzijde nog een 3e studio die verrassend compleet is. Ook deze kleine studio heeft een eenpersoonsbed, keuken en douche. Een realistische verhuurprijs is \$ 450/maand (incl. water & electra).





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + 3 verhuurbare studio's
verhuurpotentieel: \$ 1.700 per maand
- + Groot overdekt terras met buitenbar
- + Zonnepanelen met accu
- + Rustige woonwijk

Technische details:

- Bebouwd oppervlakte: 152 m²
- Bouwjaar: 2005
- Kaveloppervlakte: 780 m²
- Erfpacht t/m 31 augustus 2055
- Erfpachtcanon: \$ 281 per jaar



Harbourtown
REAL ESTATE



Woning met 16 zonnepanelen





3 verhuurbare studio's





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/