

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Geleen 19a+b Hato

Vraagprijs: **\$ 420.000,- k.k.**

Beschrijving

In de populaire wijk Hato zijn nu deze 2 leuke geschakelde woningen te koop! Beide woningen hebben 2 slaapkamers, 1 badkamer met een ruime tuin en carport. Een ideale investering voor wonen én verhuren.

Lay-out

De kavel van 753 m² is volledig omheind met een betonnen omheining.

Beide woningen hebben een privé tuin, looppoort naar de voordeur en een poort om de auto op eigen terrein te parkeren.

Zowel de voor- en achterzijde van de woningen hebben een opbergruimte, carport en een ruime tuin met daarin volwassen planten en bomen. Voldoende ruimte om lekker te genieten van het klimaat op Bonaire of om een kop koffie op 1 van de 2 overdekte porches te drinken.

Kaya Geleen 19a

De woonkamer is direct verbonden aan een open leefkeuken inclusief een keukeneiland. De gang leidt naar twee ruime slaapkamers met een eenvoudige badkamer die gesitueerd is in het midden van de gang. Deze badkamer beschikt over een douche, wastafel en hangend toilet.

Kaya Geleen 19b

Deze woning op de kopse kant van de kavel beschikt over een woonkamer die grenst aan een open keuken met een eetbar. De aansluitende gang leidt naar twee ruime slaapkamers en een badkamer die dezelfde eigenschappen heeft als de andere woning.

Beide woningen worden verhuurd voor een totaal bedrag van \$ 2.580 exclusief WEB en internet. Woning 19a heeft een huurcontract tot 17 april 2026 en woning 19b wordt lange termijn verhuurd.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Nieuwbouw wijk
- + Gelegen nabij restaurants, supermarkt en winkels
- + Parkeren op eigen terrein mogelijk
- + Goede verhuurmogelijkheid
- + Per woning carport + bergruimte

Technische details:

- Per woning woonoppervlakte: 95 m²
- Erfpachtgrond: 753 m²
- Erfpachtdatum: 4 februari 2071
- Bouwjaar 2019
- 110v en 220v aansluitingen

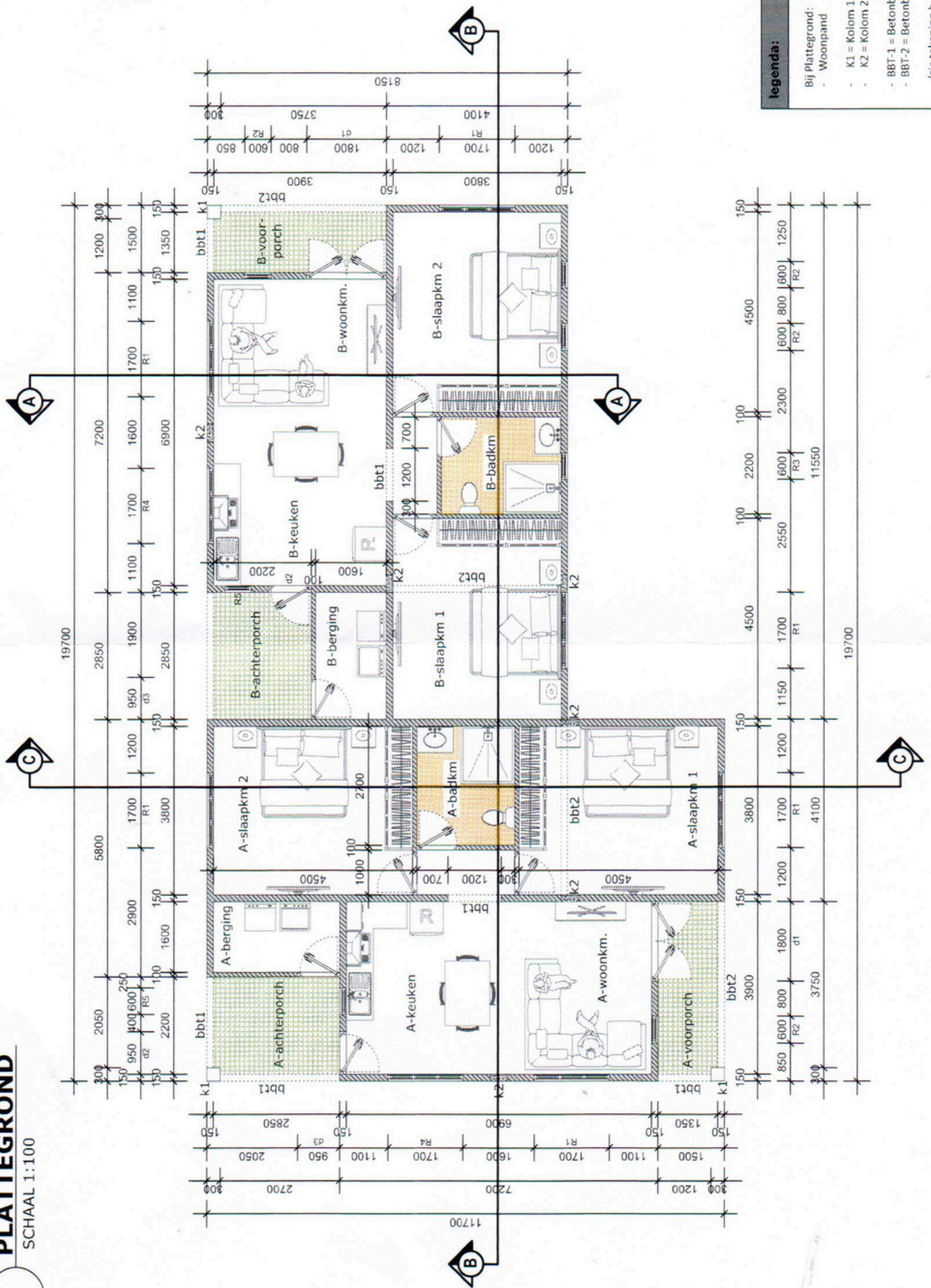


*Twée leuke geschakelde
woningen in Hato!*



PLATTEGROND

SCHAAL 1:100



legenda:

- Bij Plattegrond:
- Woonpand = 189 m²
 - K1 = Kolom 1 (3X)
 - K2 = Kolom 2 (6X)
 - BBT-1 = Betonbalktype 1
 - BBT-2 = Betonbalktype 2
- (zie tekening b-06)



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/