

Harbourtown

REAL ESTATE



Lagoon Hill 54A

Lagoon

Vraagprijs: **€ 435.000,- k.k.**

Beschrijving

Bonairiaanse stijl gebouwde woning met 2 slaapkamers, 2 badkamers met magnesium zwembad gelegen op eigendomsgrond in de rustige wijk Lagoen Hill. De volwassen tuin met uitzicht op een palmenkwekerij biedt volop privacy.

Lay-out

De woning uit 2008 ligt in een vrijwel volledig afgeronde woonwijk, bereikbaar via verharde wegen. Het bevindt zich in het achterste deel van de wijk, waardoor er alleen bestemmingsverkeer langsrijdt. Bij binnenkomst op het perceel word je begroet door de hoge palmen en kleurrijke planten.

In de karakteristieke woning tref je in de gang aan weerszijden de slaapkamers aan. Beide slaapkamers zijn ruim opgezet en hebben een en-suite badkamer inclusief toilet. Alle traditionele airconditioners zijn in 2023 vernieuwd. De badkamer van de gastenslaapkamer is ook via de woonkamer toegankelijk, zodat het als gastentoilet kan dienen.

Aan de achterzijde van de woning ligt de hoge woonkamer met een open trap naar een vide. De originele keuken met massief houten elementen en een licht keukenblad heeft eveneens een bijkeuken met wasmachine-aansluiting en extra bergruimte. Middels een boiler in bijkeuken wordt warm water verkregen. De woonkamer met schuifdeur naar de overdekte porch is geïntegreerd met de keuken. De ruime vide met een vloeroppervlakte van maar liefst 47m² biedt extra kantoorruimte, maar ook heel veel bergruimte. Ideaal voor een kantoor aan huis of een extra slaapkamer!

Het magnesium zwembad heeft een handig formaat van 5 bij 4 meter, niet om baantjes te trekken maar vooral om met vrienden en familie lekker te kunnen genieten van het water. Een tweede porch links van de woning zorgt voor een mooie uitbreiding van de leefruimte en deze is ook heel fijn op de wind gelegen. In de volwassen tuin met leuke lokale planten en bomen is een dripsysteem aanwezig dat aangesloten is op het grijze water.

Aan de achterzijde van de woning zijn meerdere porches en veranda's om van de rust en privacy te kunnen genieten.

Kortom, een goed onderhouden mooie traditionele woning die direct bewoonbaar is.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + Bonaireaanse stijl woning
- + Eigendomsgrond
- + Magnesium zwembad
- + Meerdere sfeervolle porches
- + Ruime vide van 47m²
- + Houten bergruimte in de tuin
- + Volwassen tuin met verschillende volgroeide palmen.

Technische details:

- Bebouwd oppervlakte: 113 m²
- Kaveloppervlakte: 686 m²
- Eigendomsgrond



*Charmante
Bonairiaanse woning*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/