

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Barakuda 28B Antriol

Vraagprijs: **\$ 295.000,- k.k.**

Beschrijving

Deze leuke vrijstaande woning met 2 slaapkamers en 1 badkamer gelegen op een kavel van 565 m2 is nu te koop. De woning is gebouwd in 2022 en heeft een eigen zwembad. Het is gelegen in een directe zijstraat van de Kaya Korona in Antriol Pariba.

Lay-out

De woonkamer is verbonden met de open L-vormige keuken, er liggen moderne grijze vloertegels en er zijn schuifdeuren aan de terraszijde voor. In de woonkamer zijn twee plafondventilatoren.

De beide slaapkamers, eveneens met dezelfde vloertegels, grenzen direct aan de woonkamer. Beide slaapkamers hebben een airconditioner en een plafonventilator. De eenvoudige badkamer met hangend toilet, douche en wastafel is tussen beide slaapkamers gesitueerd.

Aan de voor- en achterzijde bevindt zich de ruime tuin van de woning. Aan de voorkant van de woning is een porch waar ruimte is voor een lounge bank, perfect voor een kop koffie. Aan de achterzijde van de woning kom je bij het houten pooldeck met ingebouwd zwembad terecht om heerlijk af te koelen of te chillen met vrienden. Dit betreft een IGUI fiber zwembad. In de tuin staan tevens volgroeide planten, zoals een Bismarck palmboom.

De woning biedt voldoende parkeerruimte op eigen terrein, zowel binnen als buiten het hek. Het perceel is volledig omheind en heeft een hek aan de voorzijde die handmatig geopend kan worden. Ideaal voor een jong gezin, bewoners met huisdieren of iemand die op zoek is naar een fijne plek met privacy.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

- + 2 slaapkamers, 1 badkamer
- + Eigen zwembad
- + Privacy
- + Parkeren op eigen terrein
- + Volwassen tuin

Technische details:

- Woonoppervlakte: 101 m2
- Woning: 66 m2 / Porch: 35 m2
- Erfpachtgrond: 565 m2
- 110v en 220v aansluitingen



*2 slaapkamer woning
met zwembad*





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/