

Harbourtown

REAL ESTATE



Kaya Kapricornio 9 Belnem

Vraagprijs: **\$ 495.000 k.k.**

Beschrijving

Kaya Kapricornio 9 is een mooie vrijstaande woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op een ruim perceel van 856 m². De woning bevindt zich vlak bij het strand in de rustige en zeer geliefde woonwijk Belnem.

Lay out

Bij binnenkomst stap je in een gezellige woonkamer met een open keuken en een grote airconditioning. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een sfeervolle, overdekte porch achter het huis, die in 2020 is aangebouwd. Deze biedt een mooi uitzicht op de grote achtertuin.

Aan de voorzijde van het huis, bij de entree, bevindt zich nog een tweede overdekte porch, ideaal om in de schaduw te genieten van het buitenleven.

De hoofdslaapkamer is voorzien van een ruime inloopkast, een en-suite badkamer met wastafel, douche en toilet en airconditioning. Ook de twee andere slaapkamers, gelegen aan de andere kant van de woning, zijn uitgerust met airconditioning en delen samen de tweede badkamer.

Rondom de woning met royale tuin, voorzien van een dripsysteem dat is aangesloten op het waternet. Dit zorgt voor efficiënte bewatering van de beplanting. Er is bovendien voldoende ruimte op het perceel om eventueel een zwembad aan te leggen.

Aan de zijkant van het huis is een praktische, aparte wasruimte met voldoende ruimte voor een wasmachine en droger (boven elkaar geplaatst).

De buitenkant van het huis is in het voorjaar van dit jaar nog volledig geschilderd, inclusief alle kozijnen en deuren. Naast de uitbreiding met de porch achter is in 2020 ook de keuken vernieuwd.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

- + Vrijstaande woning op een ruime kavel
- + 3 slaapkamers, 2 badkamers
- + Dichtbij stranden
- + Nabij prachtige duiklocaties
- + 10 minuten van het centrum
- + Ruimte om een zwembad te bouwen

Technische details:

- Bebouwde oppervlakte: ca. 134 m²
- Kavel oppervlakte: ca. 856 m²
- 4 airco's en 5 plafondventilators
- 110v en 220v aansluitingen
- Erfpacht t/m 24 april 2068
- Erfpachtcanon \$ 143,47/jaar



Charmante vrijstaande woning in Belnem





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed.}$
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/