

Harbourtown

REAL ESTATE



Sabadeco Crown Court 3 Sabadeco

Vraagprijs: \$ 1.299.000,- k.k

Indeling

Moderne villa met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een fantastisch uitzicht op zee. De woning met zwembad is rustig gelegen en is gebouwd op een kavel eigendomsgrond van meer dan 2000 vierkante meter, waardoor er bijzonder veel privacy is.

Lay-out

Een elektrisch schuifhek en een looppoort geven toegang tot de woning. Beneden is een ruime garage met aansluiting voor de wasmachine. Via een L-vormige trap kom je bij het pooldeck met magnazwembad. De hal ligt in het midden van de woning en hier is een apart gastentoilet en bergruimte.

De woonkamer, die de gehele bovenverdieping van de woning bestrijkt, heeft ramen die helemaal open geschoven kunnen worden. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een handige inbouwkast. Zowel aan de zijkant als aan de achterkant zijn royale terrassen, waardoor je altijd ergens in de schaduw kunt zitten.

De hoofdslaapkamer grenst direct aan het zwembad. Er is een grote kastenwand en een make-up tafel. Achter het bed is de badkamer gelegen met inloopdouche, wastafel en toilet. Aan de achterzijde van de woning liggen de twee gastenslaapkamers met ertussen een zeer ruim terras met hangmat. De vierde slaapkamer is ingericht als een appartement met eigen keuken en woongedeelte.

Het dak van de woning is te bereiken via een vaste trap. Op het dak liggen 14 zonnepanelen, die de woning overdag grotendeels voorzien van energie.

De woning wordt aangeboden exclusief inventaris, maar kan desgewenst tegen meerprijs ook volledig gemeubileerd worden overgenomen.

De naastgelegen kavel kan erbij gekocht worden. Deze kavel eigendomsgrond van 1.813 m2 heeft een eigen kadastraal nummer en heeft een meerprijs van \$ 425.000.





DETAILS OVER HET HUIS

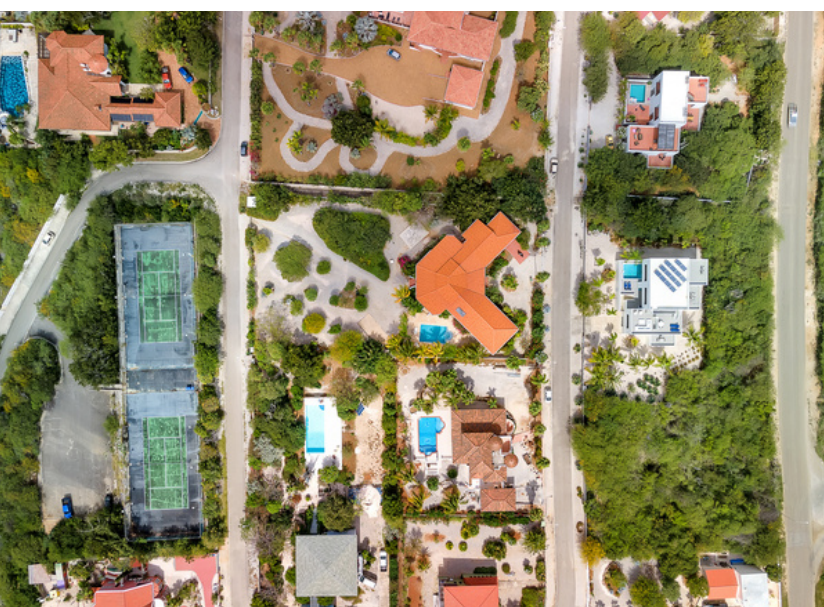
- + Stylische/kunstzinnige woning
- + Fenomenaal 360 graden uitzicht
- + Zwembad
- + Zonnepanelen
- + Zeer goed onderhouden

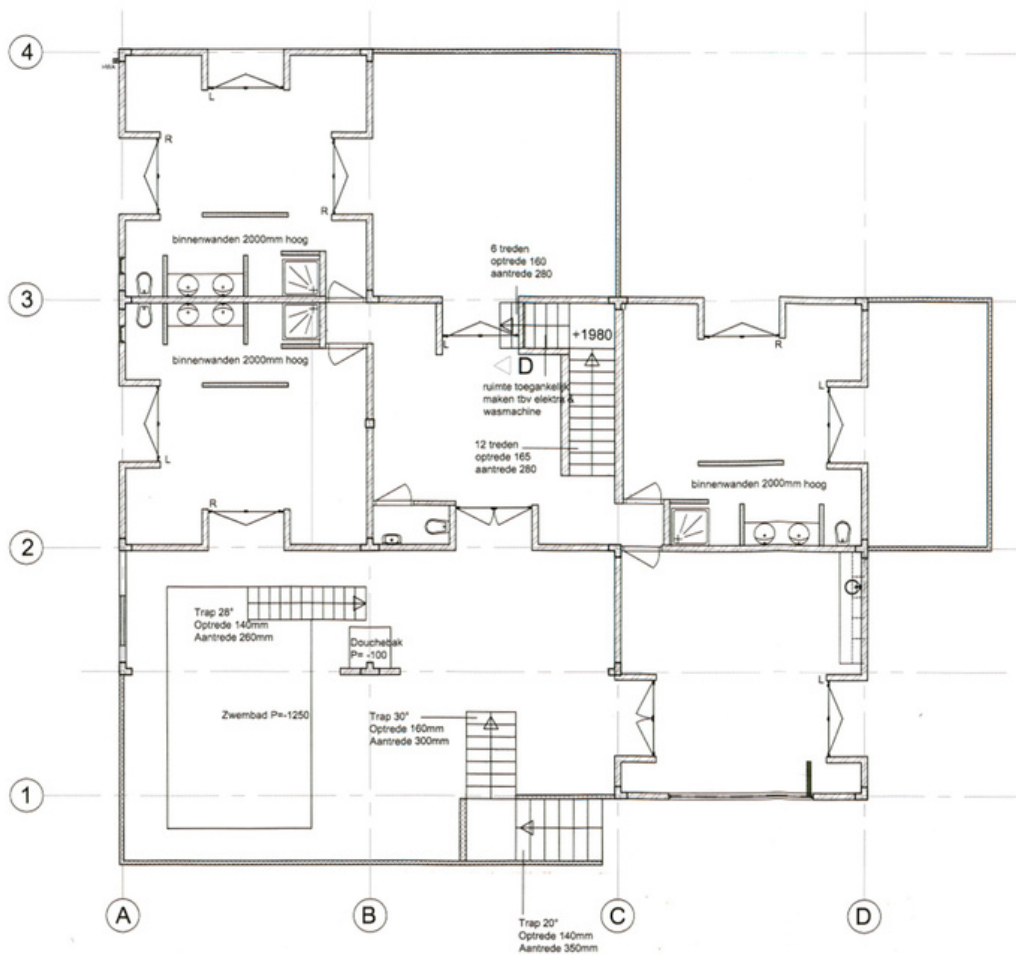
Perceel grootte:	2.004 m2
Bebouwd oppervlak:	741 m2
	Eigendomsgrond
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	3
Kadastrale gegevens:	4-A-1071



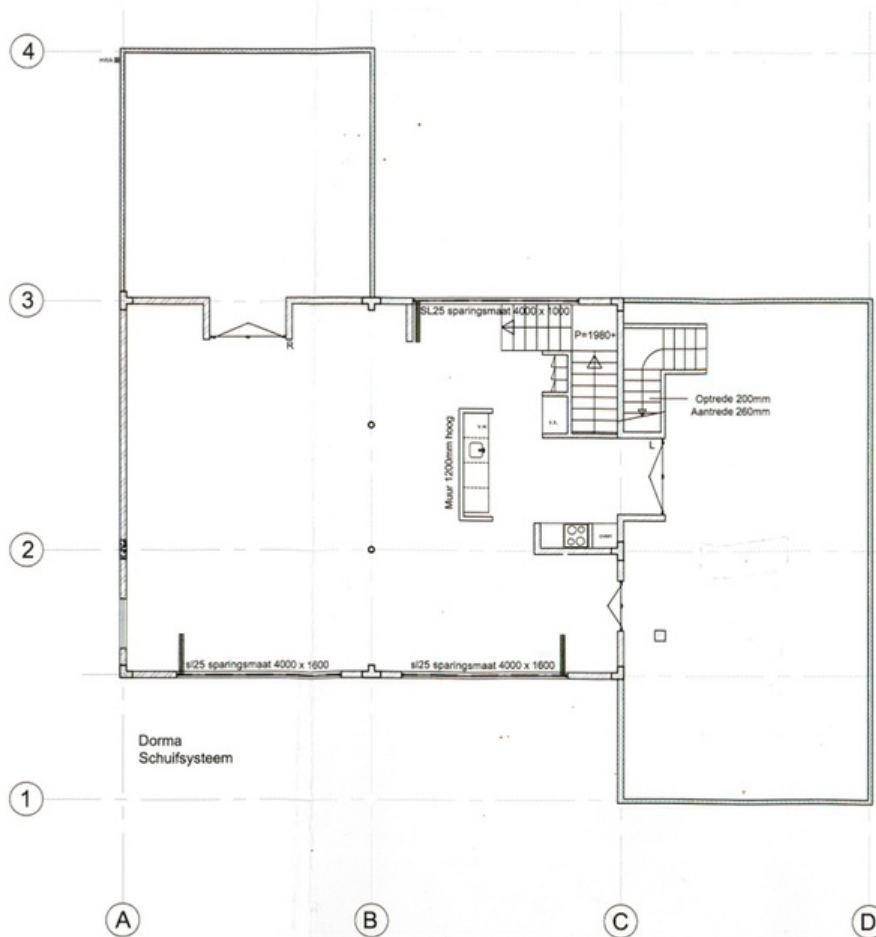


Mogelijkheid tot
koop van de
naastgelegen kavel





Begane grond



1e verdieping



Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/