

Harbourtown

REAL ESTATE



Watervillas 78b

Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 419.000,- k.k.**

Beschrijving

Modern appartement (2021) met 2 slaapkamers, direct gelegen aan het water en met steiger voor de deur. Zowel vakantieverhuur als permanente bewoning is mogelijk in deze turn-key woning. Een unieke kans om te wonen of investeren in een hoogwaardige woonomgeving.

Lay-out

Middels een buitentrapp wordt de entree van dit moderne 2-slaapkamerappartement bereikt. Er is een ruime en lichte woonkamer met grote schuifdeuren naar het overdekte terras buiten. Hierdoor loopt binnen en buiten naadloos in elkaar over. Vanuit de woonkamer en porch is er uitzicht op het water. De open parallel keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur. De twee tegenoverliggende rechte keukenblokken bieden een strakke, symmetrische uitstraling en zorgen voor een logische werkindeling, inclusief een ruimte voor barkrukken.

De gang bij de voordeur biedt toegang tot de 2 slaapkamers, wasmachineruimte en badkamer. De lichte hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde. De slaapkamer met airco heeft een box-springbed en kledingkast. De logeerkamer heeft een éénpersoonsbed, maar hier zou ook een tweepersoonsbed geplaatst kunnen worden. Met behulp van een bibliotheektrap is er extra ruimte op de vliering boven de naastgelegen badkamer, ideaal als bergruimte voor bijvoorbeeld koffers. Op de begane grond heeft dit appartement tevens nog een eigen extra berging voor bv duikuitrusting.

Door de gunstige bestemming van dit gebied is zowel korte als lange termijn verhuur mogelijk, maar ook om er zelf te wonen. De aanlegsteiger is gemeenschappelijk bezit en een appartement eigenaar kan hier een eigen boot aanleggen. Via de lagune is er richting Plaza Resort een open verbinding met zee. Aan de voorzijde heeft de woning een eigen parkeerplaats.





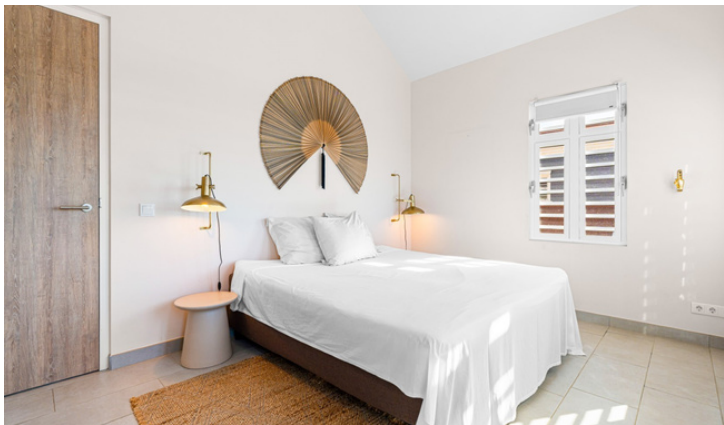
DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten:

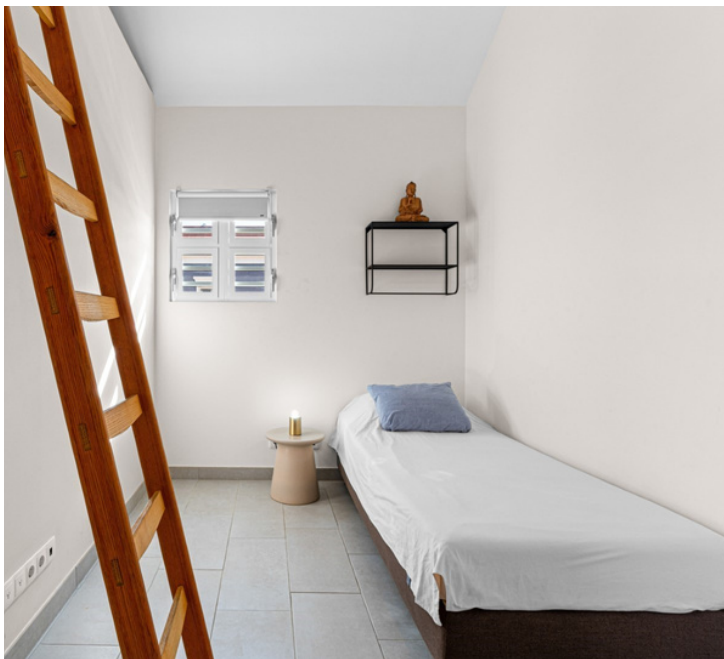
- + volledig gemeubileerd
- + vakantieverhuur toegestaan
- + uitzicht op het water
- + steiger voor aanleg eigen boot
- + zeer centraal gelegen
- + 8 zonnepanelen met inverter
- + berging voor duikuitrusting

Technische details:

- Bebouwd oppervlakte: 75 m2
- Bouwjaar 2021
- Erfpacht t/m 1 oktober 2067
- VvE-bijdrage: \$ 20/maand
- Glasvezel (Telbo)
- Vrijstelling vastgoedbelasting 2031



*Ideaal voor
vakantieverhuur*



Watervillas 78b



Woonkamer: 21,6 m² Living room
 Porch: 19,4 m² Porch
 Slaapkamer: 12,9 m² Bedroom
 Logeerkamer: 6,8 m² Guest bedroom
 Badkamer: 4,7 m² Bathroom
 Hal + entree: 7,3 m² Hall + entry
 Wasruimte: 1,0 m² Utility room
 Berging: 1,3 m² Storage

Totaal oppervlakte: 75 m²
 Total surface: 807 sq.ft (75 m²)

EST.  1989

Harbourtown
 REAL ESTATE





Jaarlijkse kosten

Grondbelasting (hoofdverblijf):
0,345% x waarde onroerend goed.

Bij tweede woning = vastgoedbelasting:
0,91% x waarde onroerend goed.

Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/