

Harbourtown

REAL ESTATE



Caribbean Court D-433

Kralendijk

Vraagprijs: **\$ 535.000,- k.k.**

Beschrijving

Caribbean Court D-433 is een mooi appartement direct gelegen aan het water met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Het appartement beschikt over een ruim privéterras met aanlegmogelijkheid voor een boot. Het appartement is gelegen in het Caribbean Court complex op een toplocatie in Kralendijk.

Lay-out

Naast de ingang van Plaza Resort is de ingang van Caribbean Court. Een complex met appartementen waar korte en lange termijn verhuur is toegestaan. Gebouw D is het vierde en laatste gebouw van het complex. Appartement D-433 is een aantrekkelijke hoekwoning op de begane grond.

Deze verrassend leuke woning heeft een lange woonkamer met een mooi uitzicht op de lagune. Het ruime privé terras aan het water biedt directe toegang tot de haven.

De eenvoudige open keuken heeft een bar en is uitgerust met een inbouw koel/vrieskast, inductiekookplaat, inbouwoven en vrijstaande vaatwasser. Achter in de woonkamer is het eetgedeelte.

Aan de lange zijde van het gebouw, grenzend aan het voetpad, zijn 3 slaapkamers gelegen. De royale hoofdslaapkamer ligt in het midden en deelt de badkamer met de slaapkamer bij de entree. De achterste slaapkamer is momenteel ingericht als TV-kamer met airco en heeft schuifdeuren naar het terras. Achter de woonkamer is nog een slaapkamer met praktische inbouwkast.

Extra voorzieningen op de gang zijn onder andere een separate kast wasmachine en wasdroger, een aparte kast met boiler en een extra nis met koel- vriescombinatie.

Het gebouw, waarin het appartement is gelegen, biedt extra privacy dankzij een eigen toegangshek naar de privésteiger – exclusief toegankelijk voor bewoners van dit gebouw.





DETAILS OVER DE WONING

Pluspunten

- + 4 slaapkamers, 2 badkamers
- + Volledig gemeubileerd
- + Korte termijn verhuur mogelijk
- + Duikschool op het complex
- + Vanaf privé terras toegang haven
- + Aanlegmogelijkheid voor een boot (geen toegewezen plaats)

Technische details:

- + Woonoppervlakte: 123,2 m²
- + Terras: 36,1 m²
- + 110v en 220v aansluitingen
- + Erfpachtgrond tot 24 oktober 2050



*Prachtig
appartement aan
het water*





Jaarlijkse kosten

Voor 2e woning = vastgoedbelasting:
 $0,91\% \times \text{waarde onroerend goed}$.
Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.

Over de inkomsten van verhuur wordt
op Bonaire geen belasting geheven.

Kosten koper

De kosten van overdracht (sluitingskosten)
zijn voor rekening van de koper, tenzij
uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan
uit:

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

Bereken de exacte kosten op onze website:
harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/