

# Harbourtown

REAL ESTATE



## Bonaire Boutique Resort Tera Kora Vraagprijs: **\$ 895.000,- k.k.**



# Beschrijving

Altijd al een resort willen runnen op Bonaire? Bonaire Boutique Resort staat nu te koop. Een tropisch boutique resort met 6 cottage huisjes in een leuke intieme setting. In het midden van deze huisjes ligt een heerlijk magna zwembad.

## Lay-out

Ieder cottage huisje heeft één slaapkamer en één badkamer, voorzien van airconditioner en plafondventilator. Het heeft een ruime keuken met vaatwasser, combi oven, 4 pits gasfornuis, koelkast, vriesvak en een nespresso koffiezetapparaat. Zo is de keuken van alle gemakken en benodigdheden voorzien. De keuken heeft een gedeelde woonkamer met een bank en eettafel met stoelen.

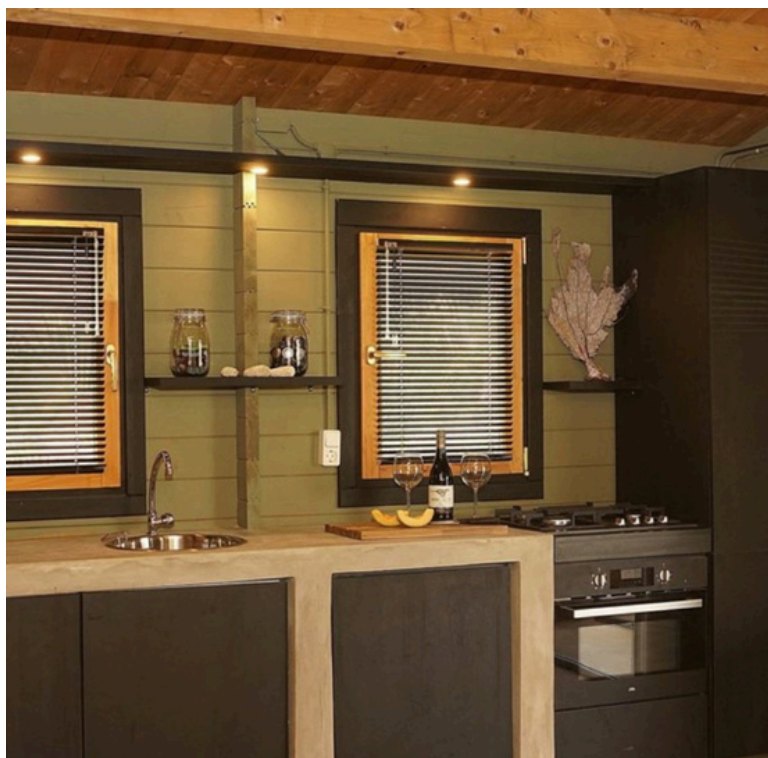
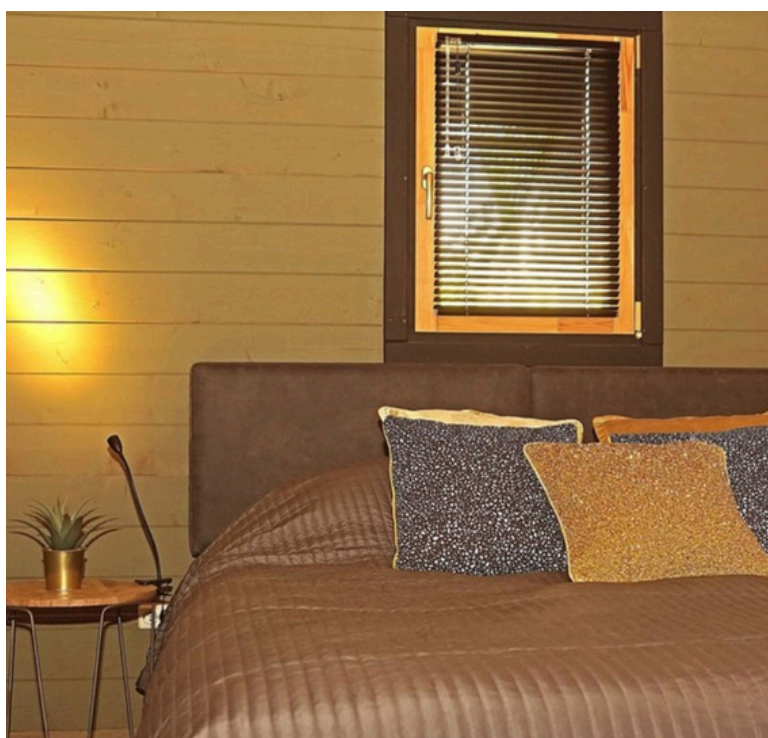
Daarnaast heeft elk huisje een ruime porch met een mooie lounge set om buiten te kunnen relaxen. Bij het zwembad staan ligbedden en is er ook een buitendouche aanwezig.

Een gezamenlijke plek voor de huisjes heb je aan de zijkant van het zwembad. Hier is een porch waar er genoeg ruimte is om plaatst te nemen aan tafel, een gemeenschappelijke koelkast en een bbq aanwezig. Achter de gemeenschappelijke ruimte is er een opslagplek, hier staan ook onder andere de wasmachines.

Naast het resort zit een groot parkeerterrein waar je via de automatische poort het terrein op komt rijden. Op dit terrein bevindt zich een bouwvergunning, er is dus de mogelijkheid om uit te breiden.

Het afgelopen jaar heeft er verduurzaming plaats gevonden in het resort, onder andere door het plaatsen van zonnepanelen en een magna filter in het zwembad, maar ook door duurzamer om te gaan met middelen en bv. wasgoed.

Wat je ook over neemt bij Bonaire Boutique Resort is de domeinnaam, website, inloggevens boekingssites zoals Expedia en Booking.com en het hotel reserveringssysteem: RoomRaccoon. En goed reviews van verschillende websites oa. TripAdvisor, Google en Booking.com.







# DETAILS VAN HET RESORT

## Technische details

- 1805 m2 lot
- Bouwjaar resort: 2017/2018
- Zonnepanelen
- Bouwvergunning op parkeerterrein
- Zwembad: magnesium
- Gesloten terrein met toegangspoort
- Camera systeem aanwezig

## Pluspunten

- + 6 units
- + Rust, ruimte en veel privacy
- + Goede investeringsmogelijkheden
- + Bookingsites, reserveringssysteem
- + Goede reviews: Google 4.7, Tripadvisor 5 sterren, Booking 8,7, Agoda 10, Airbnb 4,8



**Harbourtown**  
REAL ESTATE





Rustig gelegen  
resort







## Jaarlijkse kosten

**Grondbelasting (hoofdverblijf):**  
**0,345% x waarde onroerend goed.**

**Bij tweede woning = vastgoedbelasting:**  
**0,91% x waarde onroerend goed.**

**Belastingvrije voet: \$ 70.000,-.**

**Over de eventuele inkomsten van verhuur wordt geen belasting geheven.**

## Kosten koper

**De kosten van overdracht (sluitingskosten) zijn voor rekening van de koper, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Deze bestaan uit:**

- 5% overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Registratiekosten kadaster

**Bereken de exacte kosten op onze website:**  
**[harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/](http://harbourtownbonaire.com/nl/kopers-kosten/)**